



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SAGEATA
CONSILIUL LOCAL SAGEATA

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind achiziționarea imobilului ,, Casă , anexă și teren,, amplasat în intravilanul satului Bordușani , comuna Săgeata , județul Buzău

Consiliul Local al comunei Sageata județul Buzău , întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului Comunei Sageata, judetul Buzau, dl Sorin Tănase , înregistrată la nr.177 din 20.11.2020;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei , înregistrat la nr.178 din 20.11.2020;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sageata , judetul Buzau ;

In conformitate cu :

- prevederile art.555 , art.557 alin (2) și art.1650 din Noul Cod Civil , republicat;
- prevederile art.29 alin (1) lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.291 alin (3) lit.a) și alin (4) din OUG nr.57/2020 privind Codul administrativ ;
- prevederile extrasului de carte funciară pentru informare nr.103450/18.08.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;
- prevederile raportului de evaluare nr.138/24.09.2020 eliberat de SC EVALCONS CONTABILITATE SRL ,privind proprietatea imobiliară de tip teren cu casă și anexe amplasată în sat Bordușani , Comuna Săgeata , județul Buzău.
- prevederile HCL nr.35/2020 privind acordul de principiu pentru cumpărarea unui imobil – teren și construcții , amplasat în intravilanul satului Bordușani , comuna Săgeata , județul Buzău

In temeiul art. 129, alin. (2) lit.c , art.139 alin (2) și art.196 alin (1), lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare nr.138/24.09.2020 al imobilului casă de locuit C1 în suprafață utilă de 106,74 mp și suprafață construită de 125,74 mp, anexă gospodărească C2 în suprafață utilă de 38 mp și suprafață construită de 38,18 mp și terenul curții construcții în suprafață de 1.077 mp, întocmit de evaluator SC Evalcons Contabilitate SRL , membru ANEVAR 0387, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Prețul de cumpărare al imobilul și terenul aferent este de 20.200 lei , conform raportului de evaluare .

(2) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare cumpărare între UAT Comuna Săgeata , județul Buzău și numiți Oprișan Vasile și Oprișan Cateluța, prin doamna Grigorescu Marcela în calitate de procurator , conform procurii speciale autentificată sub nr.15-19-10401 la Consulatul General al României la Barcelona .

Art.3 (1) Imobilul și terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca aparținând domeniului privat al comunei Săgeata , județul Buzău , la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare , iar inventarul domeniului privat se modifică în mod corespunzător .

(2) Imobilul și terenul se achiziționează pentru dezvoltarea infrastructurii la nivelul comunei .

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Săgeata , județul Buzău , domnul Sorin Tănase , să semneze în numele comunei Săgeata , județul Buzău , contractul de vânzare cumpărare în formă autentică .

Art.5 Cheltuielile pentru cumpărarea imobilului , respectiv plata imobilului și terenul aferent , taxele notariale și cele privind încrierea imobilului în carte funciară , vor fi suportate de către cumpărător din fondurile bugetului local .

Art.6 Secretarul general al comunei va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și o va transmite instituțiilor și autorităților interesate.

**PRIMAR ,
Sorin Tănase**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Raimonda Viorica Iancu**

Nr.50/20.11.2020,

Săgeata , Buzău