



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SĂGEATA
CONSILIUL LOCAL SĂGEATA

P R O I E C T de H O T Ă R Ă R E
privind efectuarea unui schim imobiliar de terenuri între
UAT Comuna Săgeata și domnul Manole Vasile

Consiliul local al comunei Săgeata, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară ,

Având în vedere:

- referatul domnului primar al comunei Sageata , județul Buzău , domnul Tanase Sorin , înregistrat la nr. 9/21.01.2021
- referatul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.10/21.01.2021,
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei înregistrat la nr.11/21.01.2021,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sageata ,

In conformitate cu :

- prevederile Hotărâri Consiliului Local nr.46/31.10.2019 privind aprobarea demarării procedurilor de efectuare a unui schimb de imobile – terenuri ,
- prevederile art.1763 și art.1764 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile Hotărâri Consiliului Local Săgeata nr.42/2020 , privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Săgeata , județul Buzău,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.b), art.139 alin (2) coroborat cu prevederile art.196 alin.(1),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri între Comuna Săgeata , județul Buzău și domnul Manole Vasile , după cum urmează :

- Comuna Săgeata , județul Buzău , cedează către domnul Manole Vasile , suprafața de 863 mp , Lot 2, ce se va dezmembra din suprafața de 3760 mp , amplasată în intravilanul comunei Săgeata , județul Buzău , CV 1, P 6,7 , sat Săgeata , terenul făcând parte din domeniul privat al comunei , conform ,, Planului de amplasament și delimitare a imobilului , întocmit de persoană fizică autorizată George Gabriel Grigore , care reprezintă anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre .
- Domnul Manole Vasile cedează comunei Săgeata , județul Buzău , suprafața de 2.850 mp , amplasată în extravilanul comunei Săgeata , respectiv sat Dâmbroca , tarla 57, parcela 402 , înscris în cartea funciară a comunei sub nr.24964 , categoria de folosință pădure –plantație de salcâmi , identificat prin planul de situație , care reprezintă anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat și constituie anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3 Terenul dobândit de UAT Comuna Săgeata , județul Buzău , ca urmare a schimbului imobiliar , va fi înscris în inventarul domeniului privat al comunei Săgeata.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Săgeata , județul Buzău , domnul Tănase Sorin , să semneze orice document în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică .

Art.5 Contractul de schimb în formă autentică, se va realiza după întocmirea actului de dezmembrare autenticat la notar .

Art.6 Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică , precum și cele în specialitatea cadastru care fac obiectul dezmembrării și a

actului de dezmembrare necesare realizării schimbului, vor fi suportate din resursele financiare ale Comunei Săgeata , județul Buzău.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Săgeata , domnul Tănase Sorin și persoanele din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Art.8 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate

**PRIMAR,
Sorin Tănase**

Avizează,
Secretar General al Comunei Săgeata
Raimonda Viorica Iancu

Nr.4 / 21.01.2021