

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>Buzău</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>250</i> din <i>05.10.2020</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>Săgeata</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Ioana Maria Clisano</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>cl. Ioana</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *DINA SOFIA*, CNP:, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de *PR. BUZĂU*, data și locul nașterii *BUZĂU*, localitatea *BUZĂU*, județul/țara *ROMANIA*.....,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă,

3. (***) Prin *TOMA IONUT MADALIN* (numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de *impotecat*, conform *PROCURA*, localitatea *Săgeata*, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *BUZĂU*, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă,

3. (***) Prin, (numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

-
2. Din categoria "arendași" SC CIA AGRA SAGEATA SRL.....
3. Din categoria "proprietari vecini" Lupescu C. In, Anu, A. B. Tancu, Anu.....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. 1/5deu

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1877.61 m² situat în extravilanul localității Segeada, identificat cu număr cadastral 27864, înscris în cartea funciară nr 27864 a localității Segeada care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Carta funciară.....;
2. CI.....;
3. procură.....;
4. Contract de arenda.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuterniciți

Laura Tamud Vodala

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Semnătură]

Data 02.10.2020

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

250/ 05.10.2020

Anexa 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), AINU SOFIA, CNP vând adresa de comunicare în: localitatea Sejda, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul București, codul poștal e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1),....., CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1),....., CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/5 din 18.776 m² (ha), la prețul de 8000 lei
Capt. mii lei (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sejda</u>	<u>18776</u>	<u>27864</u>	<u>27864</u>	<u>49</u>	<u>368</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie*4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AINU SOFIA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 02.10.2020

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 250/01.10.2020
PRIMARIA Sageata	

LISTA
preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de Dinu Sofia, in calitate de vanzatoare, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		
3		
4		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	- SC MD AGRO SAGEATA SRL
Domiciliul / sediul	- SAGEATA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. Lupascu Gh. Constantin 2. Albu Tanase
--------------------------------	---------------------------------------------

4. Statul roman , reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PENTRU PRIMAR,
PRIN VICEPRIMAR ILIE CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL
IANCU RAIMONDA VIORICA

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <u>Buzău</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... <u>250</u> ... din <u>05./10/2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>Săgeata</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Iohario Maria Miruna</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>M. Iohario</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Chrisa elhadalu, domiciliat/domiciliată în str. com. Săgeata nr., bl., sc., ap., județul/sectorul Buzău, telefon act de identitate S.I. seria X2 nr., eliberat de pol. Buzău la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de administrator prin conform

2. (*) pentru: SC. SA. AGRA SĂGEATA SRL având număr de ordine în registrul comerțului 210/130.6047, cod unic de înregistrare R02240509

3. (*) cu sediul în: localitatea Săgeata, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 15 deca ha, identificat cu număr cadastral 27864, înscris în cartea funciară nr. 27864 a localității Săgeata, făcută de laura elhadalu și afișată în data de 02.10.2020 la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de 8000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) (opt mii lei)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

- Carte de arenele
- si
- Act de proprietate

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,
Chrisa elhadalu
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 02.10.2020