

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Săgeata	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 248..... din 01/10/2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Săgeata	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Zoloviciu Maria Miruna	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Zoloviciu

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VLAD IOANNA, CNP 7....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu 01 seria, eliberat(ă) de PR. BUZĂU, data și locul nașterii BUZĂU, localitatea BUZĂU, județul/țara ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin IOANA / (numele și prenumele) IOANA MIHAELA, CNP/CIF, în calitate de imputernicit, conform procurii, localitatea Săgeata, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SC IRIAT TOP AGRO SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" Drum, Jud., IONESCU ELENA, RAUL Buzău, localitatea Tlorica

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5700 m² situat în extravilanul localității Săgeada, identificat cu număr cadastral 28455....., înscris în cartea funciară nr. 28455 a localității Săgeada..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Cart. funciară.....;
2. Ci.....;
3. Macule.....;
- Carta de arada.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... Iana Iana Clodules

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 29.09.2010

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), VLAD IOHANA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea Sejrahe, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5700 m² (ha), la prețul de 10000 Lei (zece mii lei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sejrahe</u>	<u>5700 m²</u>	<u>28455</u>	<u>28455</u>	<u>71</u>	<u>565/562</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie*4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VLAD IOHANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 29.09.2010

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 248/01.10.2020
PRIMARIA Sageata	

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de Vlad Ioana, in calitate de vanzatoare, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		
3		
4		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	SC IRIAL TOP AGRO SRL
Domiciliul / sediul	SAGEATA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. Ionescu Elena 2. Drum
--------------------------------	-----------------------------

4. Statul roman , reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PENTRU PRIMAR,
PRIN VICEPRIMAR ILIE CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL
IANCU RAIMONDA VIORICA

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... din .../.../... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Săgeata	2108 01.../10.../2010
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Lolotia Maria Miruna	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Lolotia

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Oprea Miria Daning, domiciliat/domiciliată în str. Mun. BUZĂU nr., bl., sc., ap., județul/sectorul BUZĂU, telefon, act de identitate C.I. seria AT nr., eliberat de pr. Buzău la data, CNP/CIF/CUI:, în calitate de administrator prin conform

2. (*) pentru: SC. RAL TOR AGRO SRL având număr de ordine în registrul comerțului 710/1171/2016, cod unic de înregistrare RO36245707

3. (*) cu sediul în: localitatea Săgeata, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5700 mp ha, identificat cu număr cadastral 26455, înscris în cartea funciară nr. 26455 a localității Săgeata, făcută de Lama Tanuș Ardelean și afișată în data de 19.09.2010 la sediul Primăriei Săgeata.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 10000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) (zece mii lei)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Carta funciara
2. CI
3. procesul verbal
- Carte de cadastru

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

Oprea Miria Daning
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Oprea

Data 29.09.2010