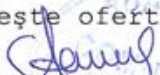


Anexa 1A

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea (*) Buzău / Săgeata | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 239..... din 28./02/2020 (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) Săgeata | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Stanciu Elena | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Bănică Constantin, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ci. seria, eliberat(ă) de SPCUP, data și locul nașterii 17.11.1956, localitatea Măreni, județul/țara Dâmbovița,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Măreni, str., sc., et., ap. 4, județul/sectorul Dâmbovița, codul poștal, țara România, telefon, fax, email, cetățenia Român, starea civilă căsătorit,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin Ghita Constanta, CNP/CI impudernicit, conform 2403/23.10.2019 localitatea Brasov, sc., et., ap. 10, județul/sectorul Brasov, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" _____

2. Din categoria "arendași" SC UNIVERSAL GROUP IMPEX

3. Din categoria "proprietari vecini" Matei Nicolae; Surban Nicolae

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4411 ha situat în extravilanul localității Săgeată identificat cu număr cadastral 25322, înscris în cartea funciară nr. 25322 a localității Săgeată care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. TP 16217/67
 2. CM 150/23.10.2019
 3. CM 151/23.10.2019
 4. Procură 2403/23.10.2019
5. CF 25322
6. Fișă cad.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ghita Constanta

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Ghita

Data 28.08.2020

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

239/28.08.2020

Anexa 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Bănică Constantin, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Moreni, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Nămboiu, codul poștal e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6441 (ha), la prețul de 22.543 lei, la doizeci și cinci mii și cinci sute și trei lei (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>Sageoa</u> | <u>0,6441</u> | <u>25322</u> | <u>25322</u> | <u>46</u> | <u>355</u> | <u>Arabil</u> | |
| Verificat primărie*4) | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Gița Constanta
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Gița L.S.

Data 28.08.2020

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

| | |
|-------------------------|---|
| JUDETUL BUZAU | Registrul de evidenta Nr. 239/28.08.2020 |
| PRIMARIA Sageata | |

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de **Banica Constantin** prin imputernicit Ghita Constanta, conform procurii nr. 2403/23.10.2019, in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Nume si prenume arendas | - SC UNIVERSAL GROUP IMPEX SA |
| Domiciliul / sediul | - SAGEATA |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Nume si prenume/denumire vecin | 1. Matei Nicolae 2. Serban Nicolae |
|--------------------------------|---------------------------------------|

4. Statul roman , reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,
prin VICEPRIMAR Ilie Constantin



SECRETAR GENERAL
Iancu Raimonda Viorica