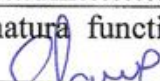


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 218 din 21.07.2020
PRIMARIA SAGEATA	
Stancu Elena	Semnatura functionarului 

Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **UNGUREANU EMIL**, cetatean roman, domiciliat in Buzau, B-dul
Judetul Buzau, identificat cu CI seria eliberata de SPCLEP Buzau,
prin mandatar **NICOLAE AURICA**, cetatean roman, domiciliata in Buzau, str
et 2, ap 6, judetul Buzau, identificat eliberata de SPCLEP
conform procurii autentice nr. 1472/9.06.2020 a **BIN VERGU STEFAN**,
avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-
cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind
privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a
statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare,
solicit prin prezenta cerere, afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea
nr.17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare :

1. Din categoria 'coproprietari'.....
2. Din categoria 'arendasi'.....
3. Din categoria 'proprietari vecini'.....
4. Statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al cotei indivize de 1/5 + 2/16 din 1/5 din **suprafata de 2.500 (doua mii cinci sute) mp teren arabil**, proprietatea mea exclusiva, situata in extravilanul comunei Sageata, tarlaua 12, parcela 36, judetul Buzau, avand numar cadastral 24595 in scris in cartea funciara nr. 24595 a comunei Sageata, judetul Buzau, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu [x]
- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (2) din Legea nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CI,

Atestare fiscala

Procura de vanzare autentica nr. 1472/9.06.2020 A BIN VERGU STEFAN

certificat de mostenitor nr. 104/12.07.2016, al Biroului Individual Notarial Vergu Stefan

certificat de mostenitor nr.521/30.08.2016 al Societati Profesionale Notariale « Notariatul Public Oltenita », notar Ciobanu Mariana Atestare fiscala

Documentatie cadastrala

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr.677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

Ungureanu EMIL
Prin mandatar
NICOLAE AURICA

L.S.



218/21.07.2022

Anexa 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **UNGUREANU EMIL**, cetatean roman, domiciliat in Buzau, B-dul 1

eliberata de SPCLEP Buzau, , prin mandatar **NICOLAE AURICA**, cetatean roman, domiciliata in Buzau, st B, et 2, ap 6, judetul Buzau, identificata cu CI seria eliberata de SPCLEP Buzau, CNP 2 , conform procurii autentice nr. 1472/9.06.2020 a **BIN VERGU STEFAN** , vand teren agricol situat in extravilan, **cota indiviza de 3/20 din suprafata de 2.500 (doua mii cinci sute) mp teren arabil**, proprietatea mea exclusiva, situata in extravilanul comunei Sageata, tarlăua 12, parcela 36, judetul Buzau, avand numar cadastral 24595 in scris in cartea funciara nr. 24595 a comunei Sageata, judetul Buzau, la pretul de 500 LEI (cinci sute) .

Conditile de vanzare sunt urmatoarele : pret integral incasat anterior

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de fo losin ta	O bs.
	Comuna/ Judetul	Supr afata -ha-	Numar cadastr al	Numa r de carte funcia ra	Numa r tarla/l ot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Comuna SAGEATA	Cota de 7/30 din 0,25	24595	24595	12	36	arabil	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Date privind identificarea terenului

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit
UNGUREANU EMIL
 Prin mandatar
NICOLAE AURICA

L.S.



JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 218 / 21. 02. 2026
PRIMARIA Sageata	

LISTA
preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de **Ungureanu Emil** prin imputernicit Nicolae Aurica, conform procurii nr. 1472/09.06.2020, in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		/
2		
3		
4		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	-
Domiciliul / sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. - Oancea Ion 2. - Dragut Maria
--------------------------------	--------------------------------------

4. Statul roman , reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,
prin VICEPRIMAR Ilie Constantin



SECRETAR GENERAL
Iancu Raimonda Viorica