

Anexa 1A

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BUZĂU / SĂGEATA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 213 din 07.07.2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. SĂGEATA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PICU ALECSANDRA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Picu

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂȚANU AROȘIA, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C eliberat(ă) de SPRIER BUZĂU, data și locul nașterii 02.01.1942, localitatea ARDEI, județul/țara BUZĂU,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUZĂU, str. bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, email, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin/(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SC UNIVERSAL GROUP IMPER SA

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,48 ha situat în extravilanul localității OFANȚA identificat cu număr cadastral 23564....., înscris în cartea funciară nr 23564 a localității OFANȚA..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare,

cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. TITLU DE PROPRIETATE NR 48714/33.....;
2. PERMISIUNI DE MODIFICARE NR 124/27.06.2014.....;
3. ACT DE PARTICIP VOLUNTAR NR 1224/27.06.2014.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Valeriu Popoiu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

Data 07.07.2020

213/07.07.2020

Anexa 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) BALAJANU ROSIOL având adresa de
 comunicare în: localitatea BUBĂU, str. PENS, bl., sc.
, et., ap., județul/sectorul BUBĂU, codul poștal e-mail,
 tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,48 (ha), la prețul de 14000 lei
 (PRĂRUB PRĂRUBENIU lei)(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Comuna BUBĂU</u>	<u>0,48</u>	<u>23564</u>	<u>23564</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BALAJANU ROSIOL
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 07.07.2020

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 213/07.07.2020
PRIMARIA Sageata	

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de **Blajanu Apostol**, in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		
3		
4		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	- UNIVERSAL GROUP IMPEX SRL
Domiciliul / sediul	- SAGEATA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. Nr. Cad. 23563 2. Nr. Cad. 23566
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PT PRIMAR,
VICEPRIMAR Ilie Constantin



SECRETAR GENERAL
Iancu Raimonda Viorica