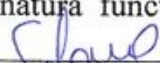


CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 204 ..... din 02.08.2020
PRIMARIA SAGEATA	
Stanciu Elena	Semnatura functionarului 

Stimate domnule primar,

Subsemnata, **OANCEA MARIA**, cetatean roman, domiciliata in comuna Lopatari, judetul Buzau, identificata cu BI seria ..... eliberat de Politia Buzau, CNP : ..... }, nascuta la data de 5.12.1941, in comuna ..... judetul Buzau, prin mandatar **NICOLAE AURICA**, cetatean roman, domiciliata in Buzau, s ..... judetul Buzau, identificata cu CI seria XZ nr ..... , eliberata de SPCLEP Buzau, C

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere, afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

1. Din categoria 'coproprietari' .....
2. Din categoria 'arendasi' .....
3. Din categoria 'proprietari vecini' .....
4. Statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului. .

Declar ca sunt proprietar al terenului in **suprafata de 2.500 (doua mii cinci sute) mp teren arabil**, proprietatea mea exclusiva, situata in extravilanul comunei Sageata, tarlaua 12, parcela 36, judetul Buzau, avand numar cadastral 24639 in scris in cartea funciara nr. 24639 a comunei Sageata, judetul Buzau, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini : Da [ ] Nu [ x]
- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (2) din Legea nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

CI,

Atestare fiscala

Procura de vanzare autentica nr. 1360/27.05.2020A BIN VERGU STEFAN

certificati de mostenitor nr. nr. 66/30.10.2013, al Biroului Notarial Vasile Victor si Asociatii - notar public Vasile Victor

Atestare fiscala

Documentatie cadastrala

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr.677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

L.S.

OANCEA MARIA  
Prin NICOLAE AURICA

L.S.



204/02.06.2020

Anexa 1B

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **OANCEA MARIA**, cetatean roman, domiciliata in comuna Lopatari, judetul Buzau, identificata cu BI seria \_\_\_\_\_ eliberat de Politia Buzau, CNP : \_\_\_\_\_ nascuta la data de 5.12.1941, in comuna Bratilesti, judetul Buzau, prin mandatar **NICOLAE AURICA**, cetatean roman, domiciliata in Buzau, str Pietroasele, \_\_\_\_\_ tul Buzau, identificata cu CI seria \_\_\_\_\_, eliberata de SPCLEP Bu: \_\_\_\_\_, conform procurii autentice nr. 1360/27.05.2020 a **BIN VERGU STEFAN**, vand teren agricol situat in extravilan, **suprafata de 2.500 (doua mii cinci sute) mp teren arabil**, proprietatea mea exclusiva, situata in extravilanul comunei Sageata, tarlăua 12, parcela 36, judetul Buzau, avand numar cadastral 24639 in scris in cartea funciara nr. 24639 a comunei Sageata, judetul Buzau, la pretul de 2.500 LEI (Doua mii cinci sute) .

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele : pret integral incasat anterior

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosin ta	O bs.
	Comuna/ Judetul	Supr afata -ha-	Numar cadastr al	Numa r de carte  funcia ra	Numa r  tarla/l ot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Comuna SAGEATA	0,25	24639	24639	12	36	arabil	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Date privind identificarea terenului

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit  
OANCEA MARIA  
Prin **NICOLAE AURICA**

L.S.



JUDETUL BUZAU	Registru de evidenta Nr. 204/02.06.2020
PRIMARIA Sageata	

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de **Oancea Maria** prin imputernicit Nicolae Aurica, conform procurii nr. 1360/27.05.2020, in calitate de vanzatoare, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		/
2		
3		
4		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	- SC SELECT AURMAR
Domiciliul / sediul	- BUZAU

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. Oancea Neacsu 2. Petrisor Anica
--------------------------------	---------------------------------------

4. Statul roman , reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
prin VICEPRIMAR Ilie Constantin



SECRETAR GENERAL  
Iancu Raimonda Viorica

*Raimonda Iancu*