

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BUZAU / SĂGEATA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 200 ..... din 02/06/2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. SĂGEATA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) APU
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PICIU ALEXANDRA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, OPREA DUMITRA, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria XT nr. 82, eliberat(ă) de BUZAU, data și locul nașterii BUZAU, localitatea BUZAU, județul/țara ROMANIA,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civilă .....,

3. (\*\*\*) Prin împuțernicit (numele și prenumele) Toma Ionuț Alădălin, CN ....., în calitate de împuțernicit, conform procurorii, localitatea Săgeata, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, STROIE ELENA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ....., eliberat(ă) de BUZAU, data și locul nașterii BUZAU, localitatea BUZAU, județul/țara ROMANIA,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civilă .....,

3. (\*\*\*) Prin împuțernicit (numele și prenumele) Toma Ionuț Alădălin, CNP ....., în calitate de împuțernicit, conform procurorii, localitatea BUZAU, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, COSTACHE ȘHERGHAN, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ....., eliberat(ă) de BUZAU, data și locul nașterii BUZAU, localitatea BUZAU, județul/țara ROMANIA,

2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*\*) Prin impuleriță / (numele și prenumele) Toma Ionuț cetățean român, CNP/CIF 186073100130, în calitate de impuleriță, conform procurii, localitatea Segeada, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUTĂRI, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

OPREA NIUMITRA, STROE ELENA, COSTACHE GHERGHINA

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" Ionuț Dumitru, Arum, Mibai R. Ion, Drum

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3/4 din 2200 ha situat în extravilanul localității Segeada identificat cu număr cadastral 28191, înscris în cartea funciară nr. 2291 a localității Segeada care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare\*1)

1. Carte funciară .....
2. ci .....
3. procură .....
4. Carte de moștenitor .....



Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuterniciti

..Toma...Iana...Căteada...  
.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
.....

Data ...29.05.2020

-----

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

200/02.06.2020

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), OPREA DIMITRA, CNI ..... având adresa de  
 comunicare în: localitatea Capătârsti, str. .... bl. ...., sc.  
 ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Budacu, codul poștal  
 tel. .... nail .....

Subsemnatul/Subsemnata\*1), STROIE ELENA, CNI ..... având adresa de  
 comunicare în: localitatea Țăbăraști, str. .... bl. ...., sc.  
 ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Budacu, codul poștal  
 tel. .... nail .....

Subsemnatul/Subsemnata\*1), COSTACHE GHERGHINA, CNI ..... având adresa de  
 comunicare în: localitatea Răbrăncea, str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
 ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Budacu, codul poștal ..... e-mail .....,  
 tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3/4 din 22191 m<sup>2</sup> (ha), la prețul de 42000 lei  
 ..... ( patruzeci și două mii ) ..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
 .....

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Segeada</u>	<u>3/4 din 22191 m<sup>2</sup></u>	<u>28191</u>	<u>28191</u>	<u>45</u>	<u>352</u>	<u>arabil.</u>	
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 ..... Oprea Dimitra  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 29.05.2020

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.



<b>JUDETUL BUZAU</b>	Registrul de evidenta <b>Nr. 200/02.06.2020</b>
<b>PRIMARIA Sageata</b>	

**LISTA**

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de Oprea Dumitru, Stroe Elena si Costache Gherghina prin imputernicit Toma Ionut Madalin, in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Anton Georgiana	Sageata
2	Ion Daniel	Beilic
3	Ion Bogdan	Beilic
4		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul / sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. Ionita Dumitru 2. Mihai R Ion
--------------------------------	-------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PT PRIMAR,  
VICEPRIMAR Ilie Constantin

SECRETAR GENERAL  
Iancu Raimonda Viorica

