

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|   |  |
|---|--|
| Județul/localitatea (*)<br>BUZĂU / SĂGEATA  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 197 ..... din 26 / 05 / 2020 (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) COM. SĂGEATA   | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)<br><i>Picu</i>  |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br>PICU ALECSANDRA |  |

Stimată doamnă primar/Știmate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CEAUS VASICE CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ..... eliberat(ă) de ... NR. 137 ....., data și locul nașterii 02.02.1956, localitatea Săgeata, județul/țara Buzău .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Stănceni com. JAU PASU str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" ,

..... MONITA VERONICA .....

2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de <sup>2/6 din 8,75 ha</sup> ha situat în extravilanul localității Săgești identificat cu număr cadastral 25198, înscris în cartea funciară nr. 25198 a localității Săgești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copii act de posesie, cartea funciară, copii;
2. carte funciară, act de înscris funciar, copii act de
3. de înscriere

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

..... CĂPUȘ VĂSILE .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 25.05.2020

-----

194/26.05.2020

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), CEAUS VASILE, C....., având adresa de comunicare în: localitatea Stăncuștii, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Buzău....., codul poștal ..... e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2/6 din 750<sup>0</sup> (ha), la prețul de 5750 /cinc'vin ..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Contract de vânzare - cumpărare

## Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                                |                      |                              |                       |                    | Categoria de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*)             | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla /lot (**) | Număr parcelă (**) |                                 |      |
| Se completează de către vânzător | <u>Săgești</u>                             | <u>2/6 din 750<sup>0</sup></u> | <u>25198</u>         | <u>25198</u>                 | <u>7</u>              | <u>14</u>          | <u>arabil</u>                   |      |
| Verificat primărie*4)            | <u>X</u>                                   | <u>0</u>                       | <u>X</u>             | <u>0</u>                     | <u>X</u>              | <u>X</u>           | <u>X</u>                        |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

...CEAUS VASILE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data 25.05.2020

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>JUDETUL BUZAU</b>    | Registrul de evidenta<br>Nr. 197/26.05.2020 |
| <b>PRIMARIA Sageata</b> |   |

**LISTA**

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de Ceaus Vasile, in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1        | Ionita Veronica   | Sageata                          |
| 2        |   |                                  |
| 3        |   |                                  |
| 4        |   |                                  |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nume si prenume arendas |  |
| Domiciliul / sediul     |  |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Nume si prenume/denumire vecin | 1. Dinu Paulina<br>2. Nr cad 22168 |
|--------------------------------|------------------------------------|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PT PRIMAR,  
VICEPRIMAR Ilie Constantin



SECRETAR GENERAL  
Iancu Raimonda Viorica