

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>BUZĂU / SĂGEATA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>199</u> din <u>08./05/2020</u> . (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>COM. SĂGEATA</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>PICU ALECSANDRA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>APU</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LEFTER AURELIA, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI... seri eliberat(ă) de SPCUD BUZĂU, data și locul nașterii 2004.1955, localitatea BUZĂU, județul/țara BUZĂU.....,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ZĂRNEȘTI DE SLĂNIC, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, email, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ALBU ELENA / (numele și prenumele)....., CI, în calitate de IMPLORANT, conform PROCEEDURII....., localitatea SĂGEATA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" ... SC UNIVERSAL GROUP IMPEX SA

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,45 ha situat în extravilanul localității SĂGENIA identificat cu număr cadastral 23257, înscris în cartea funciară nr 23257 a localității SĂGENIA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare*1)

1. TITLU DE PROPRIETATE NR. 59152/40

2. CONTRACT DE VÂNZARE-CĂPĂRARE 2032/04.08.2009

3. c.i.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ALBO FLORA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Albo Flora

Data

179/08.05.2020

Anexa 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), LEFTER AURELIA, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea BARBESŢII DE SLĂNIC, str. nr. , bl. , sc. et. , ap. , județul/sectorul BUREU, codul poștal e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 (ha), la prețul de 10000 lei (ȘEREMII LEI) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Orăștie Bureu</u>	<u>0,45</u>	<u>23257</u>	<u>23257</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

M. P. E. E. E.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura A. Letfer L.S.

Data

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 179/08.05.2020
PRIMARIA Sageata	

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de numita Lefter Aurelia prin imputernicit Albu Elena, in calitate de vanzatoare, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		
3		
4		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	- UNIVERSAL GROUP IMPEX SRL
Domiciliul / sediul	- SAGEATA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PT PRIMAR,
VICEPRIMAR Ilie Constantin

SECRETAR GENERAL
Iancu Raimonda Viorica