

Anexa 1A

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea (*) BUZĂU/SĂGEATA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 178 din 08/05/2020 (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) COM. SĂGEATA | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PICU ALECIANDRA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Picu |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DINU MARIA, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Bi seria BE nr., data și locul nașterii 09.09.1935, localitatea MINEȘTI, județul/țara ROȘU,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea SĂU NECHIU, COM. MINEȘTI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ROȘU, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, email, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin ALBU ELENA (numele și prenumele), CNP/CIF IMATERASCTA, conform PROBATE, localitatea SĂGEATA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ROȘU, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SE UNIVERSITATE AROUP IMPAT SA

3. Din categoria "proprietari vecini" AMANDI RAOU TATU RAOA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha situat în extravilanul localității SĂGUNA identificat cu număr cadastral 24225, înscris în cartea funciară nr 24225 a localității SĂGUNA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare*1)

1. TITLU DE PROPRIETATE NR. 38116/50

2. S.I.

3. C.F. NR. 24225

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ALBU ERINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Albu Erina

Data

178/08.05.2020

Anexa 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), DIACU MARIA, CN _____ având adresa de comunicare în: localitatea Hăbești, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Buzău, codul poștal _____ e-mail _____, tel. _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 10000 lei (200000 lei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciארă (**) | Număr tarla /lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>Buzău</u> | <u>0,50</u> | <u>24225</u> | <u>24225</u> | <u>5</u> | <u>8</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primărie*4) | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DIACU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Alina Diacu L.S.

Data

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| JUDETUL BUZAU | Registrul de evidenta |
| PRIMARIA Sageata | Nr. 178/08.05.2020 |

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de Dinu Maria prin imputernicit Albu Elena, in calitate de vanzatoare, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediul |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Nume si prenume arendas | - UNIVERSAL GROUP IMPEX SRL |
| Domiciliul / sediul | - SAGEATA |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Nume si prenume/denumire vecin | 1. Iamandei Radu 2. Tatu Rada |
|--------------------------------|----------------------------------|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PT PRIMAR,
VICEPRIMAR Ilie Constantin




SECRETAR GENERAL
Iancu Raimonda Viorica

