



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SĂGEATA
CONSILIUL LOCAL SĂGEATA

H O T Ă R Ă R E

privind efectuarea unui schim imobiliar de terenuri între
UAT Comuna Săgeata și domnul Manole Vasile

Consiliul local al comunei Săgeata, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară ,

Având în vedere:

- referatul domnului primar al comunei Sageata , județul Buzău , domnul Tanase Sorin , înregistrat la nr. 9/21.01.2021
- referatul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.10/21.01.2021,
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei înregistrat la nr.11/21.01.2021,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sageata ,

In conformitate cu :

- prevederile Hotărâri Consiliului Local nr.46/31.10.2019 privind aprobarea demarării procedurilor de efectuare a unui schimb de imobile – terenuri ,
- prevederile art.1763 și art.1764 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile poz. Nr.14 din Hotărârea Consiliului Local Săgeata nr.42/2020 , privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Săgeata , județul Buzău,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.b), art.139 alin (2) coroborat cu prevederile art.196 alin.(1),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri între Comuna Săgeata , județul Buzău și domnul Manole Vasile , după cum urmează :

- Comuna Săgeata , județul Buzău , cedează către domnul Manole Vasile , suprafața de 863 mp , Lot 2, ce se va dezmembra din suprafața de 3760 mp , amplasată în intravilanul comunei Săgeata , județul Buzău , CV 1, P 6,7 , sat Săgeata , terenul făcând parte din domeniul privat al comunei , conform ,, Planului de amplasament și delimitare a imobilului , întocmit de persoană fizică autorizată George Gabriel Grigore , care reprezintă anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre .
- Domnul Manole Vasile cedează comunei Săgeata , județul Buzău , suprafața de 2.850 mp , amplasată în extravilanul comunei Săgeata , respectiv sat Dâmbroca , tarla 57, parcela 402 , înscris în cartea funciară a comunei sub nr.24964 , categoria de folosință pădure –plantație de salcâmi , identificat prin planul de situație , care reprezintă anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr.140 din 24.09.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR SC EVALCONS CONTABILITATE SRL și constituie anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3 Terenul dobândit de UAT Comuna Săgeata , județul Buzău , ca urmare a schimbului imobiliar , va fi înscris în inventarul domeniului privat al comunei Săgeata.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Săgeata , județul Buzău , domnul Tănase Sorin , să semneze orice document în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică .

Art.5 Contractul de schimb în formă autentică, se va realiza după întocmirea actului de dezmembrare autenticat la notar .

Art.6 Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică , precum și cele în specialitatea cadastru care fac obiectul dezmembrării și a

actului de dezmembrare necesare realizării schimbului, vor fi suportate din resursele financiare ale Comunei Săgeata , județul Buzău.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Săgeata , domnul Tănase Sorin și persoanele din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Art.8 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,
BRATOSIN MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al Comunei Săgeata
Iancu Viorica Raimonda

Nr.4, Sageata – Buzău /29.01.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Săgeata în ședința de ordinară din data de 29.01.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) (majoritate absolută) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru ,0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință.

Un consilier local nu a luat parte la dezbateri și la adoptarea prezentei hotărâri , fiind sub incidența art.228 alin (1)-(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare .