



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SAGEATA
CONSILIUL LOCAL SAGEATA

HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu pentru cumpărarea unui imobil teren și construcții ,
amplasat în intravilanul satului Bordușani ,
comuna Săgeata , județul Buzău

Consiliul Local al comunei Sageata județul Buzău , întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- referatul de aprobare al viceprimarului Comunei Sageata, judetul Buzau, dl Ilie Constantin, care îndeplinește atribuțiile conferite de lege primarului , conform prevederilor art.163 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , înregistrată la nr.132 din 22.07.2020;

- avizul de legalitate al secretarului general al comunei , înregistrat la nr.133 din 22.07.2020;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sageata , judetul Buzau ;

In conformitate cu :

- prevederile art.863 lit.a din Noul Cod Civil , republicat ;

- prevederile cererii înregistrată la Primăria Comunei Săgeata , județul Buzău , sub nr.3254/06.07.2020 prin care doamna Grigorescu Marcela în calitate de procurator al numiților Oprișan Vasile și Oprișan Cateluța, aduce la cunoștință intenția de a vinde imobilul format din casă și teren curți construcții, amplasat în comuna Săgeata , sat Bordușani , județul Buzău ;

- prevederile art.61 alin (1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.291 alin (3) lit.a) și alin (4) din OUG nr.57/2020 privind Codul administrativ ;

- prevederile extrasului de carte funciară pentru informare nr.84860/21.07.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;

In temeiul art. 129, alin. (2) lit.c , art.139 alin (2) și art.196 alin (1), lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă avizul de principiu pentru cumpărarea unui imobil , amplasat în intravilanul satului Bordușani , comuna Săgeata , județul Buzău , înscris în cartea funciară nr.28435 , număr cadastral 173 .

Art.2 Imobilul ce face obiectul acordului de principiu este proprietatea numișilor Oprișan Vasile și Oprișan Cateluța , conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.193 din 08.04.2002 la Biroul Notarial Individual Vișinoiu Elena .

Art.3 Imobilul menționat la alin (1) este compus din:

- a) teren curți construcții în suprafață de 1.077 mp ,
- b) casă de locuit C1 în suprafață utilă de 106,74 mp și suprafață construită de 125,74 mp ,
- c) anexă gospodărească C2 în suprafață utilă de 38 mp și suprafață construită de 38,18 mp .

Art.4 Prețul de cumpărare a imobilului, rezultat în urma evaluării efectuate de un evaluator autorizat ANEVAR, va fi supus aprobării Consiliului Local Săgeata .

Art.5 Finanțarea cheltuielilor pentru plata corespunzătoare evaluatorului și cumpărarea imobilului se va face din sume alocate de la bugetul local .

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată în termen de 30 de zile la Tribunalul Buzău – Secția Contencios administrativ și fiscal , potrivit Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare .

Art.7 Secretarul general al comunei va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și o va transmite instituțiilor și autorităților interesate.

Președinte de Ședință
Consilier local ,
Manea Ion

Contrasemnează
Secretar General al Comunei,
Iancu Viorica Raimonda

Nr.35 , Sageata – Buzău /30.07.2020

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Săgeata în ședința de ordinară din data de 30.07.2020, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu un număr de 12 voturi pentru , 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință