



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SAGEATA
CONSILIUL LOCAL SAGEATA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de cumpărare a terenului arabil în suprafață de 375 mp , situat în intravilanul satului Bordușani , comuna Săgeata , județul Buzău

Consiliul Local al comunei Sageata județul Buzău ,

Având în vedere :

- expunerea de motive a viceprimarului Comunei Sageata, judetul Buzau, dl Ilie Constantin, care indeplineste si atributiile conferite de lege primarului , conform prevederilor art.72 alin (1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , înregistrată la nr.96 din 24.05.2019;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Săgeata , județul Buzău , înregistrat la nr.97 din 24.05.2019;
- avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat sub nr. 98 din 24.05.2019;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sageata , judetul Buzau ;

In conformitate cu :

- prevederile raportului de evaluare a imobilului întocmit de evaluator ANEVAR Ioan Adrian ;
- prevederile procesului verbal al comisiei de negociere constituită prin Hotărârea Consiliului Local Săgeata nr.60 din 29.11.2018, înregistrat sub nr.1720/24.05.2019;
- prevederile Hotărâri Consiliului Local Săgeata nr.60/2018 privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea cumpărării unui teren arabil în suprafață de 375 mp , situat în intravilanul satului Bordușani , comuna Săgeata , județul Buzău ;

- prevederile Hotărâri Consiliului Local Săgeata nr. 14/2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Săgeata , județul Buzău , pe anul 2019;

- prevederile art.859 alin (2) , art.1650 și art.1666 din Codul Civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art. 36, alin. (2) lit.c și alin (6) pct.11, art.121 alin (1) , art.123alin (1) și art. 45 alin.(1) și art.115 alin (1), lit „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare nr.169 din 17.12.2018 al imobilului, teren în suprafață de 375 mp , amplasat în intravilanul satului Bordușani , comuna Săgeata , județul Buzău , tarla 59 , parcela 419 , categoria de folosință arabil , întocmit de evaluator ANEVAR Ioan Adrian din cadrul SC Evalcons Contabilitate SRL , prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 375 mp , amplasat în intravilanul satului Bordușani , comuna Săgeata , județul Buzău , tarla 59 , parcela 419 , categoria de folosință arabil , număr cadastral 22392, număr carte funciară 22392 de către UAT – Comuna Săgeata , județul Buzău, pentru dezvoltarea infrastructuri la nivelul comunei .

Art.3 (1) Prețul de cumpărare a terenului este de 5500 lei , conform procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare înregistrat sub nr. 1720/24.05.2019 .

(2) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare cumpărare între UAT Comuna Săgeata , județul Buzău și domnul Mircea Gheorghe .

(3) Se împuternicește domnul Tănase Sorin având funcția de administrator public, să semneze în numele comunei Săgeata , județul Buzău , contractul de vânzare cumpărare .

Art.4 Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului, respectiv plata terenului , taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară , vor fi suportate de către cumpărător din fondurile bugetului local .

Art.5 Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Săgeata , județul Buzău , la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare , iar inventarul domeniului privat al comunei se completează în mod corespunzător .

Art.6 Viceprimarul comunei Săgeata , județul Buzău care îndeplinește atribuțiile conferite de lege primarului împreună cu secretarul comunei și compartimentul financiar contabil , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei cu respectarea prevederilor legale incidente și a normelor de urbanism și amenajarea teritoriului .

Art.7 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și autorităților interesate (Instituția Prefectului – Județul Buzău, compartiment contabilitate).

**Președinte de Ședință,
Consilier local,
Crăciun Nela Carmen**

**Contrasemnează,
Secretar,
Raimonda Viorica Iancu**

Nr.23/31.05.2019, Săgeata

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul local al comunei Sageata în ședința ordinară din data de 31.05.2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin.1, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale (R2) , cu un număr de 12 voturi pentru , abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 12 consilieri în funcție și consilieri prezenți la ședință 12