



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU - COMUNA SĂGEATA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind înființarea "Serviciului de utilitate publica de gestiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comuna Săgeata, Județul Buzău", aprobarea Studiului de fezabilitate "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în Comuna Săgeata, Satele aparținătoare Beilic, Bordușani, Săgeata, Dâmbroca, Găvănești, Județul Buzău" și a modalității de gestiune a acestuia precum și aprobarea documentației de atribuire prin licitație publică deschisă de concesiune servicii a Contractului de delegare

Consiliul Local al Comunei Săgeata, Jud. Buzău, întrunit în ședința ordinară astăzi 18.04.2024.

Având în vedere:

- a) Prevederile art. 100 , pct. 58^{A1} , art. 104 ,art. 138 , alin.(2) ,lit.,d,, și „d^{A1}„, a Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată ;
- b) Prevederile art. (7) și art. (9) din H.G.R. Nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrelor generale privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- c) În temeiul prevederilor art. 1, alin. (1) și alin.(2) lit.f¹) și art. (8), alin. (1) și (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice
- d) Prevederile art.(2) și (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

Luând act de :

- a) Referat de aprobare al primarului nr. 120/17.04.2024
- b) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul instituției noastre, înregistrat cu nr. 121.17.04.2024;
- c) Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Săgeata, Dl. Sorin TĂNASE nr. 122/17.04.2024;
- d) Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Săgeata nr. 123/18.04.2024 ;

În temeiul art. 45 din Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă înființarea **Serviciului de utilitate publică de gestiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comuna Săgeata, Județul Buzău** .

Art.2. Se aprobă Studiul de fezabilitate "**Inființare sistem de distribuție gaze naturale în Comuna Săgeata, Satele aparținătoare Beilic, Bordușani, Săgeata, Dâmbroca, Găvănești, Județul Buzău**", potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă ca modalitate de gestiune a **Serviciului de utilitate publică de gestiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comuna Săgeata, Județul Buzău, gestiunea delegată**, conform studiului de fezabilitate prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă delegarea prin licitație deschisă a gestiunii **Serviciului de utilitate publică de gestiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comuna Săgeata, Județul Buzău**.

Art.4. Se aprobă **Caietul de sarcini, Contractul de concesiune și Documentația de atribuire** aferente procedurii de licitație publică deschisă pentru delegarea gestiunii **Serviciului de utilitate publică de gestiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comuna Săgeata, Județul Buzău**, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Săgeata, care se imputernicește să semneze toate actele necesare înființării și funcționării **Serviciului de utilitate publică de gestiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comuna Săgeata, Județul Buzău**.

Art.6. Se numește comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitație publică deschisă pentru delegarea gestiunii **Serviciului de utilitate publică de gestiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comuna Săgeata, Județul Buzău** în componența prevăzută în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.7. Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Prezenta hotărâre se va comunica instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare și pe site-ul instituției, prin grija serviciilor de specialitate competente.

Hotărârea Nr. 20 din 18.04.2024, Săgeata, Buzău

Președinte de ședință:
CRĂCIUN NELA CARMEN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
CALCAN VALERICĂ

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Săgeata în ședința ordinară din data de 18.04.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri”, din numărul total de 13 în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

STUDIU DE FUNDAMENTARE

**a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în
comuna Săgeata, județul Buzau**

Beneficiar: Comuna Săgeata,

Sat Săgeata, Comuna Săgeata, județul Buzau, tel. +(40) 238.781.168/ fax. +(40) 238.781.168, email:
prim_sageata@yahoo.com

Elaborat: S.C. PROCUREMENT CONSULTING POINT S.R.L.

Strada Vișinului, nr. 34, ap. 2, Buzau, jud. Buzau,

CUPRINS

- 1. Definiții**
 - 2. Obiectul studiului de fundamentare**
 - 3. Riscul de operare**
 - 4. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale**
 - 5. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii**
 - 6. Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere**
 - 7. Nivelul minim al redevenței**
 - 8. Modalitatea de acordare a concesiunii**
 - 9. Durata estimată a concesiunii**
 - 10. Termenele previzibile pentru realizarea concesiunii**
 - 11. Concluzii și recomandări**
- Anexa 1 - Matricea preliminară de repartiție a riscurilor**

1. Definiții

În cuprinsul prezentului studiu, termenii și expresiile de mai jos semnifică după cum urmează:

- a. autorizație pentru înființare - act tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a înființa un sistem de distribuție a gazelor naturale;
- b. bunuri de retur ce fac obiectul contractului de concesiune - bunurile care sunt puse la dispoziția concesionarului de către entitățile contractante, cu condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor;
- c. concesionar - operator economic căruia i-a fost atribuită o concesiune;
- d. concesiuni - contracte de concesiune de lucrări sau de concesiune de servicii;
- e. construcție - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri sau de geniu civil, care poate îndeplini prin el însuși o funcție economică sau tehnică;
- f. contract de concesiune - contract cu titlu oneros, asimilat potrivit legii actului administrativ, încheiat în scris, prin care una sau mai multe entități contractante încredințează prestarea și gestionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, în care contraprestația pentru lucrări este reprezentată fie exclusiv de dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor care fac obiectul contractului, fie de acest drept însoțit de o plată;
- g. contract pe termen lung - contractul de concesiune încheiat pe o durată de cel puțin 5 ani, care cuprinde durata de execuție a lucrărilor ori a construcției, dacă acesta are o componentă care constă în execuția de lucrări ori a unei construcții, precum și durata de prestare a serviciilor, stabilite astfel încât contractantul să obțină un profit rezonabil;
- h. costurile în legătură cu exploatarea lucrărilor sau serviciilor - costurile de operare și întreținere a lucrărilor sau serviciilor, costuri suportate de concesionar pe durata contractului;
- i. documentația de atribuire - documentul concesiunii care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele entității contractante sau la elementele concesiunii, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice sau documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele și modul de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți,
- j. informațiile privind obligațiile generale aplicabile candidaților/ofertanților, etc.;
- k. domeniu public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz ori de interes public național;
- l. domeniu privat - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. k), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;
- m. execuția de lucrări - reprezintă fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1, fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții sau realizarea prin orice mijloace a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de entitatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

- n. licență de operare - actul tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se recunosc calitatea de operator a unui sistem de distribuție a gazelor naturale și dreptul de a presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- o. operator - persoană juridică română sau străină care are competența și capacitatea recunoscute prin licență de a realiza activitatea de distribuție a gazelor naturale în una sau mai multe zone delimitate și răspunde de exploatarea, întreținerea și dezvoltarea sistemului în respectiva zonă și după caz a interconectărilor sale cu alte sisteme, precum și de asigurarea pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distribuția gazelor naturale.
- p. sistem de distribuție a gazelor naturale-rețea de distribuție a gazelor naturale delimitată de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului, de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport, de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare-măsurare dintre operatorii de distribuție și de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare-măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora;
- q. ofertant - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;
- r. ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de concesiune format din propunere financiară și propunere tehnică și care, împreună cu prevederile corespunzătoare ale documentației de atribuire, cuprinde condițiile în care se încheie contractul de concesiune;
- s. operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, sau grup ori asocieră, inclusiv temporară, de astfel de persoane, care oferă pe piață, în mod licit, executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- t. solicitare de participare - solicitare transmisă de operatorul economic împreună cu documentele necesare în vederea îndeplinirii cerințelor de calificare în prima etapă în cadrul unei proceduri de dialog competitiv;
- u. specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui serviciu sau fiecărei lucrări să fie descris(ă), în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității entității contractante;
- v. utilizatori - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilități publice, în condițiile legii;
- w. zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Obiectul studiului de fundamentare

Obiectul prezentului studiu îl reprezintă fundamentarea necesității și oportunității de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale în Comuna Săgeata, județul Buzău, cu satele aparținătoare: Beilic, Bordușani, Dâmbroca, Găvănești și Săgeata.

În condițiile **Legii 100/2016**, în conformitate cu **Anexa nr.2** a acesteia sunt considerate activități relevante în domeniul gazelor:

- ☞ punerea la dispoziție sau exploatarea de rețele fixe destinate furnizării de servicii publice în domeniul producerii, transportului sau distribuției de gaze;
- ☞ livrarea gazelor prin rețelele menționate mai sus.

Elaborarea Studiului de fundamentare reprezintă o obligație impusă de prevederile art. 5 din HG nr. 209/2019 *pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini*, precum și a art. 11(1) din HG nr. 867/2016 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii*.

Având în vedere necesitatea Comunei Săgeata, de a elabora documentația de proiectare, pentru a înființa sistemul de distribuție gaze naturale și întocmirea devizului general în conformitate cu Ordinul 278/167/2022 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021*, se elaborează prezentul Studiu de fundamentare.

La elaborarea prezentului Studiului de fundamentare s-a ținut seama de:

- ☞ Studiu de fezabilitate nr. 2020039 – **"Inființare sistem de distribuție gaze naturale în Comuna Săgeata, satele aparținătoare Beilic, Bordușani, Săgeata, Dâmbroca, Găvănești, Județul Buzău"**, întocmit de S.C. INFRA PLAN S.R.L.;
- ☞ Indicatorii tehnico-economici ai Studiului de fezabilitate nr. 2020039 aprobați prin HCL 21 / 2022
- ☞ Devizul General al investiției, anexat la documentația de proiectare nr. 2020039 **"Inființare sistem de distribuție gaze naturale în Comuna Săgeata, satele aparținătoare Beilic, Bordușani, Săgeata, Dâmbroca, Găvănești, Județul Buzău"**, întocmit de S.C. INFRA PLAN S.R.L.
- ☞ Informații obținute de la unitatea administrativ teritorială Comuna Săgeata.

Studiul de fundamentare stă la baza demarării procedurii de concesiune și a întocmirii a documentației de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Prin studiul de fundamentare, entitatea contractantă are obligația să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic.

În cazul în care, ca urmare a analizei, entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare, va fi transferată operatorului economic, contractul va fi considerat contract de concesiune, urmând a se aplica prevederile din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și ale HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini.

Atribuirea unui contract de concesiune este rezultatul unui proces de concesiune ce se derulează în trei etape distincte:

- a) etapa de planificare, fundamentare și pregătire;
- b) etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune;
- c) etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia.

3. Riscul de operare

Atribuirea unei concesiuni de lucrări și/sau de servicii implică întotdeauna transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea lucrărilor și/sau a serviciilor respective.

Se consideră că o parte semnificativă a riscului de operare a fost transferată atunci când pierderea potențială estimată suportată de concesionar nu este una neglijabilă.

Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;
- b) implică expunerea la fluctuațiile pieței;
- c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor.

Riscul de operare în cazul de față poate consta în:

- a) fie riscul de cerere - riscul privind cererea reală pentru lucrările sau serviciile care fac obiectul concesiunii de lucrări sau de servicii;
- b) fie riscul de ofertă - riscul legat de furnizarea lucrărilor sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii, în special riscul că furnizarea serviciilor nu va corespunde cererii. Riscul de ofertă poate fi împărțit în riscul de construcție și riscul operațional legat de disponibilitatea serviciilor atunci când construcția și operarea constituie cele două mari faze ale proiectului de concesiune;
- c) fie ambele riscuri, de cerere și de ofertă.

În situația de față se transferă întreg riscul de operare concesionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesionar.

Se atasează *Anexa 1 - Matricea preliminară de repartitie a riscurilor*

4. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

În conformitate cu Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată și consolidată 2020, serviciul public de distribuție a gazelor naturale este o activitate de interes general în domeniul gazelor naturale, autorizată, și monitorizată de o autoritate publică, respectiv Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei - ANRE.

În conformitate cu art.1, lit. f1 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, alimentarea cu gaze naturale este serviciu de utilitate publică și cuprinde totalitatea activităților de utilitate și interes public general, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul satisfacerii cerințelor comunităților locale, prin care se asigură alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor rezidenți pe teritoriul unității administrativ teritoriale.

În conformitate cu reglementările ANRE, serviciul de distribuție a gazelor naturale se asigură prin intermediul unui sistem de distribuție, care trebuie operat de un operator ce deține licență de distribuție.

Etapele necesare sunt înființării unui sistem de distribuție a gazelor naturale și operării lui pentru asigurarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale:

- ☞ elaborarea unui studiu de fezabilitate de către un proiectant autorizat ANRE;
- ☞ aprobarea studiului de fezabilitate și ai indicatorilor tehnico-economici ai investiției în Consiliul Local;
- ☞ inițierea și desfășurarea unei proceduri de atribuire a concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- ☞ încheierea unui contract de concesiune cu ofertantul câștigător al procedurii;
- ☞ obținerea Autorizației de înființare pentru sistemul de distribuție a gazelor naturale de la ANRE;
- ☞ realizarea lucrărilor de execuție a sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- ☞ obținerea Licenței de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale de la ANRE;
- ☞ punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Distribuția gazelor naturale se realizează de către operatorul de distribuție.

Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele prezentului titlu, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- ☞ de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare/măsurare-predare a producătorului;
- ☞ de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;
- ☞ de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;
- ☞ de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

Obligațiile și drepturile operatorului de distribuție (OSD)

Operatorul de distribuție (OSD) de gaze naturale are, în principal, următoarele obligații:

- a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de

distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;

- b) să asigure odorizarea gazelor naturale corespunzător reglementărilor aprobate de ANRE, în baza contractelor de prestări de servicii încheiate cu operatorul din amonte, și, acolo unde este cazul, prin odorizare suplimentară în sistemul de distribuție;
- c) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;
- d) să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;
- e) să asigure racordarea terților la sistemul de distribuție, conform unor reglementări specifice, în limitele capacităților de distribuție și cu respectarea regimurilor tehnologice;
- f) să întocmească și să urmărească bilanțul de gaze naturale intrate și, respectiv, ieșite din sistemul propriu;
- g) să evite subvenția încrucișată între categoriile de clienți finali cu privire la repartizarea costurilor;
- h) să preia pentru o perioadă determinată, dar nu mai mult de 2 ani, la solicitarea și conform reglementărilor ANRE, operarea unui sistem de distribuție în cazul în care operatorului inițial i-a fost retrasă licența de distribuție sau a fost reziliat contractul de concesiune;
- i) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;
- j) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;
- k) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței;
- l) să elaboreze și să trimită ANRE planurile de investiții pe 5 ani ale sistemelor pe care le operează; aceste planuri se actualizează anual de către operator până la sfârșitul lunii decembrie și se aprobă de către ANRE.

Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale;
- b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;
- c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de prezentul titlu sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

- e) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalațiilor de utilizare, în situația în care există pericol de explozie și este afectată siguranța în exploatare;
- f) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;
- g) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150;
- h) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;
- i) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

Infiintarea sistemului de distributie a gazelor naturale si operarea lui, prin efectuarea de catre concesionar a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale va urmari acoperirea cu licenta de operare a sistemului de distributie pentru urmatoarele localitati ale Comunei Săgeata:

1. Sat Beilic,
2. Sat Bordușani,
3. Sat Dâmbroca,
4. Sat Găvănești,
5. Sat Săgeata

5. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii.

Renovarea si dezvoltarea satelor reprezinta o cerinta esentiala pentru cresterea calitatii vietii si sporirea atractivitatii zonelor rurale.

Calitatea infrastructurii fizice rurale de baza poate avea un impact major, asigurand dezvoltarea spatiului rural, in special, prin incurajarea si facilitarea dezvoltarii activitatilor economice.

Totodata, slaba dezvoltare a infrastructurii de baza, poate avea un impact negativ asupra sanatatii familiilor in comunitatile rurale.

Așa cum este prezentat în studiul de fezabilitate aprobat, există următoarele motive care au dus la luarea în considerație a înființării unui sistem de distribuție a gazelor naturale în comună:

- ☞ datorită unei situații dificile în transport aprovizionarea cu butelii de aragaz este îngreunată și a devenit costisitoare pentru locuitorii comunei;
- ☞ reducerea la minim a tăierilor din păduri de lemn pentru foc, a dus la mărirea prețului combustibilului lemnos, precum și la dificultăți în aprovizionarea cu acesta;
- ☞ motivele enumerate mai sus au dus la ridicarea costurilor în gospodării cu prepararea mâncării și încălzirea, afectând bugetele familiilor.

Studiul de fezabilitate face referire la satele Săgeata si Caragele, care apartin comunei Săgeata, judetul Buzau.

În conformitate cu Studiul de fezabilitate nr. 2020039, în satele Beilic, Bordușani, Dâmbroca, Găvănești, Săgeata, Comuna Săgeata, jud. Buzau sunt:

Comuna Săgeata	Gospodarii	Institutiile publice si societati comerciale
	Nr.	Nr.
Satul Săgeata		
Satul Beilic		
Satul Bordușani		
Satul Dâmbroca		
Satul Găvănești		
Total General	1503	22
	1532	

calculat conform art. 2 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr.1330/547/2021 *privind aprobarea standardului de cost aferent obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"*

Dimensionarea sistemului de distribuție s-a realizat - conform, solicitării autorității contractante - materializate în precizările Studiului de Fezabilitate, pentru un debit de **5.947.486,55 Nmc/h.** funcționând în regim de presiune medie.

Introducerea sistemului de distribuție a gazelor naturale în comună, este necesară pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activităților în cadrul obiectivelor social-culturale și în toate gospodăriile comunei.

Această investiție va duce la:

- ☞ creșterea atractivității zonei pentru potențialii investitori cu implicații în revigorarea și dezvoltarea activității economice, atât de necesară mai ales în condițiile actuale;
- ☞ crearea unor oportunități ocupationale pe plan local;
- ☞ dinamizarea și dezvoltarea activităților sociale (școală, grădinițe) - dinamizarea și dezvoltarea activităților culturale (camin cultural)
- ☞ crearea condițiilor de dezvoltare a agroturismului, ținând seama că zona este foarte frumoasă;
- ☞ reducerea gradului de sărăcie, prin consecințele economice a celor arătate mai sus;
- ☞ reducerea cheltuielilor privind asigurarea combustibililor necesari (folosiți în prezent);
- ☞ protecția fondului forestier prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc;
- ☞ diminuarea poluării aerului, știut fiind faptul că gazele arse provenite de la gazele naturale conțin mai puține noxe decât cele rezultate din arderea altor combustibili solizi.

Modernizarea infrastructurii rurale va contribui la diminuarea tendințelor de declin social și economic și la îmbunătățirea nivelului de trai în zonele rurale.

Din punct de vedere social accesul la un sistem de distribuție a gazelor naturale, va aduce comuna și pe locuitorii acesteia mai aproape de standardele de viață europene, obiectiv principal a Strategiei de Dezvoltare Locala a Comunei Săgeata 2021-2027.

Gazul metan va fi utilizat atât în prepararea hranei și a apei calde menajere cât și în încălzirea locuințelor pe timp de iarnă.

În momentul de față încălzirea în cadrul gospodăriilor este asigurată de sobe și centrale care folosesc drept combustibil material lemnos și alți combustibili convenționali (GPL).

Folosirea acestor combustibili duce la o poluare accentuată în mediul rural, dăunătoare atât mediului natural cât mai ales omului, datorită cantităților mari de CO₂, sulf și particule în suspensie eliberate în atmosferă. În cadrul Uniunii Europene există reglementări de mediu care prevăd limitarea emisiilor de CO₂, sulf și particule în suspensie, acestea din urmă reprezentând un adevărat pericol pentru viața omului în special, ele provenind din arderea de combustibili fosili și de material lemnos în cadrul gospodăriilor.

În acest sens înființarea unui sistem de distribuție a gazelor naturale, nu numai că va limita aceste emisii dar va diminua și pericolul asfixierii cu fumul provocat de sobe în urmări arderii combustibililor solizi. În plus, această măsură va reduce cantitatea de material lemnos și alți combustibili convenționali constituind pe termen lung o măsură "verde", durabilă de protecție a mediului.

Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și operarea lui este oportuna pentru întreaga zonă, realizându-se :

- economii în bugetul familiilor: gazele naturale sunt o sursă de energie mai ieftină decât combustibilul solid (lemnul de foc) folosit la încălzire și prepararea apei calde de consum și decât gazele petroliere lichificate utilizate la prepararea hranei;
- disponibilizarea masei lemnoase pentru a fi valorificată superior.

Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și operarea lui va avea un impact pozitiv asupra mediului înconjurător, prin reducerea poluării și protejarea stratului de ozon, prin micșorarea suprafețelor de pădure care se vor defrișa.

Obiectivul general al investiției vizează îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, asigurarea accesului la serviciile de bază și protejarea mostenirii naturale din spațiul rural în vederea realizării unei dezvoltări durabile.

6. Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere.

Din datele studiului de fezabilitate pentru înființarea sistemului de distribuție la nivelul Comunei Săgeata, cu satele Beilic, Bordușani, Dâmbroca, Găvănești, Săgeata, pentru realizarea investiției, ar fi necesare următoarele lucrări:

1. Racord de înaltă presiune

- ☞ Racordul de înaltă presiune va fi proiectat și executat în conformitate cu Ordinul ANRE nr 118/20.12.2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale.

2. Stația de reglare măsurare

- ☞ SRMP nou ce va fi dotat cu elemente inteligente moderne de măsurare și monitorizare a debitelor de gaze, a temperaturii și a presiunii gazelor naturale, cu sisteme automate de odorizare, cu sisteme moderne de comunicare tip SCADA și se va înființa o Stație de Lucru

3. Sistemul de distributie

- ☞ înființarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale in Comuna Săgeata cu satele aparținătoare in lungime aprox. de 29.159 m, 1525 bransamente (racorduri catre consumatori) si instalatii interioare de utilizare gaze naturale pentru obiectivele socio-culturale
- ☞ Se vor executa racorduri (bransamente) catre consumatorii casnici si obiectivele socio-culturale, iar pentru consumatorii non-casnici obiectivele socio-culturale pe linga racordurile la rețeaua de gaz se vor executa si instalatiile interioare de utilizare gaze naturale pina la consumatori.
- ☞ La stabilirea consumurilor, în baza prescripțiilor normelor în vigoare, s-a luat în calcul debite minime, pentru doua focuri și anume :
 - ☞ pentru încălzire in gospodarii individuale= 3 Nmc/h ;
 - ☞ pentru preparare apa calda cf SR 1478 necesarul de apa calda /persoana/zi este de aprox.60 litri, rezultind un consum mediu de gaz de aprox.0,3 Nmc/h /persoana/zi .
 - ☞ pentru prepararea hranei în gospodării = 0,67 Nmc/h ;
 - ☞ pentru încălzirea și prepararea hranei pentru obiectivele social – culturale, debitele de gaze au fost stabilite separat, pe receptori ;
 - ☞ durata de încălzire pe timp de iarnă = 150 zile/an ;
 - ☞ regimul funcțional al sobelor pentru încălzire = 8 ore/zi ;
 - ☞ regimul funcțional al mașinilor de gătit= 4 ore/zi ;
 - ☞ coeficientul de simultaneitate la prepararea hranei = 0,34.
 - ☞ coeficientul de simultaneitate la incalzire = 1.

4. Se vor realiza:

- ☞ 1525 bransamente consumatori casnici

5. Se vor monta

- ☞ un numar de 1525 contori inteligenti de masurare a gazelor naturale, din care

In urma elaborarii studiului de fezabilitate, colaborat cu solicitarea Comunei Săgeata de actualizare a devizului general, si intocmirea devizului general in conformitate cu Ordinul 278/167/2022 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021*, a reiesit ca:

Valoarea totala a obiectivului de investitii, conform Studiului de fezabilitate nr. 2020 039 / 2023, in Lei si in euro la cursul de **4,9298** lei/euro (curs valabil in 03 mai 2023):

22.745.443,05 lei fara TVA	27.019.525,90 lei cu TVA
4.613.867,31 euro fara TVA	5.480.856,40 euro cu TVA

Din care C+M:

19.115.468,90 lei fara TVA	22.747.407,90 lei cu TVA
3.877.534,36 euro fara TVA	4.614.265,87 euro cu TVA

Costul unitar aferent investitiei – 5.604,85 Euro.

- ☛ lungime totala de retea inteligenta de distributie de gaze naturale : **29,159 km**
- ☛ numar total de gospodarii echivalente : **1525**
- ☛ numar total de bransamente: **1525**
- ☛ se vor monta **1525** contoare noi inteligente
- ☛ **SRMP nou** propus dotat cu elemente moderne si inteligente de masurare si monitorizare a debitelor de gaze, a temperaturii si a presiunii gazelor naturale, cu sisteme automate de odarizare, cu sisteme moderne de comunicare tip SCADA.
- ☛ 1 statie de lucru

Esalonarea investitiei pe ani

Esalonare	Lei	Lei	Lei
	Fara TVA	TVA	cu TVA
Anul I	5.686.360,76	1.068.520,71	6.754.881,48
Anul II	5.686.360,76	1.068.520,71	6.754.881,48
Anul III	5.686.360,76	1.068.520,71	6.754.881,48
Anul IV	5.686.360,76	1.068.520,71	6.754.881,48

Analiza de risc efectuată în cuprinsul Studiului de Fezabilitate

Nr. Crt	RISC IDENTIFICAT	MASURI DE ATENUARE A RISCULUI
1.	Resursele umane implicate in proiect (conflicte intre angajati, imbolnavire, incidenta efectelor negative cauzate de stres, slaba responsabilizare fata de calitatea activitatilor realizate pe durata implementarii proiectului si a perioadei de sustenabilitate, demotivare si demisie, dificultate de a lucra cu echipa). Impact risc: mediu-minim	Diminuarea/prevenirea riscului prin: Numarul de resurse umane implicate din partea beneficiarului este relativ redus, se vor asigura servicii externalizate specializate pentru implementarea proiectului, asigurarea unui nivel de remunerare peste media nationala pentru fiecare categorie de resurse umane implicate in proiect cu experti pentru fiecare pozitie din proiect, astfel incat demisia/concedierea personalului sa nu perturbe activitatile proiectului pe perioada de implementare si a perioadei de sustenabilitate.
2.	Intarzieri in derularea procedurilor de achizitie a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrari Consecinte posibile: Depasirea termenelor de realizare a indicatorilor, a achizitionarii bunurilor/serviciilor. Prelungirea duratei de implementare a proiectului. Impact risc: semnificativ	Planificarea achizitiilor in mod realist in conf. cu termenele de derulare stabilite de legislatia in vigoare pentru fiecare categorie de contract. Stabilirea Procedurii de realizare a achizitiilor in cadrul proiectului cu obligativitatea respectarii acesteia (criterii de evaluare, conditii de calitate in executarea contractelor, identificare riscuri in perioada de executie a contractului si stipulare cerinte contractuale pentru diminuarea lor, etc). Alocarea resurselor necesare in procesul de

		achizitii in vederea pregatirii documentatiilor in conditii de calitate, a responsabilitatii de verificare si monitorizare a procedurilor de achizitii din cadrul proiectului de catre echipa de proiect.
3.	Nerespectarea graficului de activitati al proiectului Consecinte posibile: Devansari in realizarea activitatilor fata de calendarul activitatilor Impact risc: semnificativ	Reducerea riscului prin: Stabilirea clara a termenelor si responsabilizarea persoanelor implicate in derularea activitatilor; Stabilirea in Planul de implementare a schimbarilor si posibilitatilor de recuperare a depasirilor termenelor/activitate din desfasurarea in paralel a unor activitati; Rapoarte de masurare si monitorizare activitatilor, executate eficient, urmate de masuri de imbunatatire realiste; In situatia in care realitatile proiectului impun o modificare a graficului de implementare a activitatilor proiectului, modificarea acestuia se va realiza in conformitate cu prevederile contractului de finantare.
4.	Numar insuficient de participanti la procedurile de achizitie, in principal datorat lipsei de organizare, motivare sau documentatie de achizitie eronat intocmita. Posibile consecinte: Neindeplinirea indicatorilor contractului de finantare Impact risc: mediu -semnificativ	Evitarea riscului: Intocmirea unei baze de date cu posibiliti ofertanti; Actualizarea permanenta a acestuia in functie de disponibilitatea acestora pentru prestarea serviciilor/furnizare sau lucrari; Stabilirea unei solutii de rezerva pentru cazul in care nu va fi acoperita cererea. Masuri de atenuare a riscului: Informarea posivilor participanti la achizitie cu privire la agenda evenimentelor, documentele necesare, procedura, documente de achizitie detaliat si corect intocmite, etc.
5.	Riscuri de logistica, riscuri in gestionarea resurselor materiale si financiare angrenate in proiect: erori in functionarea sistemelor de telecomunicatii si a echipamentelor informatice, epuizarea resurselor materiale consumabile prevazute in proiect datorita perioadei mari de implementare a acestuia, aparitia cashflow-ului negativ Impact risc: mediu	Pentru a atenua riscurile in gestionarea resurselor materiale se au in vedere masuri de asigurare a service-ului pentru echipamente si sisteme de telecomunicatii pe toata perioada de implementare si sustenabilitate a proiectului, posibilitatea de suplinire pentru perioade scurte de timp a echipamentelor altele detinute de solicitant sau cu unele inchiriate din fondurile proprii ale acestora, si suplimentarea necesarului de resurse materiale consumabile prin realocari bugetare sau din fondurile proprii ale solicitantului. Pentru a atenua riscurile de aparitie ale cashflowului negativ Solicitantul are in vedere obtinerea de disponibilitati financiare proprii si sa asigure din punct de vedere financiar implementarea adecvata a acestui proiect; aprobare bugte de investitii.
6.	Riscuri legate de activitatea de informare si publicitate a proiectului.	Aceste activitati au un impact, in principal in prima etapa a acestuia, moment cheie in

	<p>Actiuni de promovare insuficiente la nivelul comunitatii pentru a asigura sprijinul pentru derularea proiectului de investitii</p> <p>Impact risc: mediu</p>	<p>informarea comunitatii asupra activitatilor de proiect ce se vor desfasura pe intreg teritoriul localitatii. In vederea diminuarii acestor riscuri se va asigura informarea corecta a oamenilor in ceea ce priveste avantajele si oportunitatile proiectului, prin intermediul activitatilor specifice de publicitate, prin difuzarea de materialelor publicitare corespunzatoare de promovare.</p>
7.	<p>Conditii meteorologice nefavorabile,</p> <p>Consecinte posibile: necesitatea adaptarii activitatilor din graficul de proiect la lunile de iarna. Posibilitatea intreruperii proiectului pe perioada de iarna din cauza conditiilor meteo.</p> <p>Impact risc: mediu</p>	<p>Elaborarea unui grafic de activitati al proiectului mai flexibil, care sa poata fi adaptat in lunile de iarna conform cu conditiile meteorologice. Propunerea unor durate de activitati nu foarte stranse si care sa poata fi prelungite, in limite rezonabile, in cazul unei ierni neobisnuite. Prevederi in contractele de lucrari atribuite pentru a acoperi o posibila prelungire a lucrarilor/serviciilor in caz de conditii meteo nefavorabile. Actualizare calendar executie a lucrarilor inainte de lansarea licitatiei.</p>
8.	<p>Posibilitatea ca prestatorii de lucrari/servicii sa nu isi onoreze la timp si in conditiile calitative obligatiile asumate din cauza unei proaste gestionari a personalului propriu sau a altor cauze ce tin de prestatori.</p> <p>Impact risc: semnificativ</p>	<p>Plan de proiect detaliat care va fi urmarit de echipa de proiect. Monitorizare cu strictete a implementarii proiectului de catre managerul de proiect, a fiecarei etape de proiect de fiecare din responsabilii ce fac parte din echipa de implementare, astfel incat sa fie preintampinate intarzierile cauzate de prestatori ce nu isi indeplinesc obligatiile contractuale. Contractare servicii specializate de supervizare (management obiectiv constructii)</p>
9.	<p>Riscul de aparitie a unui eveniment care genereaza costuri suplimentare de intretinere datorita executiei deficitare a lucrarilor.</p> <p>Impact risc: mediu</p>	<p>Introducerea in contractual de executie a unor clauze care sa responsabilizeze executantul cu privire la calitatea lucrarilor executate</p>
10.	<p>Riscul de crestere a costurilor de operare peste nivelul previzionat</p> <p>Impact risc: mediu</p>	<p>Se va face o analiza a costurilor pentru a se vedea unde se pot face economii. Se va actualiza corespunzator alocatia bugetara pentru intretinerea obiectivului</p>
11.	<p>Riscul ca preturile materialelor sa creasca peste nivelul stabilit prin contract.</p> <p>Consecinte posibile: depasirea bugetului alocat pentru realizarea lucrarilor retelei.</p> <p>Impact risc: mediu</p>	<p>Prevederea unor clauze contractuale privind pretul ferm al contractelor de furnizare/servicii/lucrari; Aprobarea cheltuielilor neeligibile la nivelul bugetului beneficiarului</p>
12.	<p>Riscuri de mediu.</p> <p>Consecinte posibile: Degradarea mediului in timpul executiei lucrarilor de constructie a retelelor de gaze</p> <p>Impact risc: semnificativ</p>	<p>In documentatia de licitatie pentru contractul de executie se vor face precizari privind: - minimizarea suprafetelor ocupate temporar; - locuri speciale pentru depozitarea deseurilor, rezultate din executie - refacerea zonei dupa</p>

		terminarea lucrarilor. - plan de masuri pentru diminuarea impactului asupra mediului
13.	Neindeplinirea indicatorilor de proiect referitor la numarul de bransamente. Consecinte posibile: cheltuieli neeligibile Impact risc: mediu	Stabilirea numar solicitari bransamente anterior depunerii contractului de finantare; Obtinerea acordului cetatenilor beneficiari ai lucrarilor de constructie retea inteligenta de gaze; informarea permanenta a locuitorilor cu privire la stadiul lucrarilor si perioada in care se vor finaliza bransamentele; Stabilirea unui plan de masuri sociale pentru persoanele dezavantajate din localitate in scopul accesului la energie termica.

7. Nivelul minim al redevenței

Scopul principal al contractului de concesiune este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea oricăror bunuri de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități. În acest sens, indiferent de modul de distribuire a riscurilor, modul de recuperare a costurilor de către concesionar trebuie stabilit astfel încât să îl determine pe acesta să depună toate diligențele necesare pentru reducerea costurilor respective.

Modul în care se realizează recuperarea costurilor de către concesionar trebuie să includă, în mod obligatoriu, preluarea celei mai mari părți din riscurile de operare aferente contractului de concesiune.

Concedentul nu se obligă la plata niciunei sume de bani dacă prin contract se stabilește faptul că riscul de operare este preluat integral de concesionar.

În cazul în care concedentul are dreptul (așa cum este cazul nostru) de a primi o redevență care poate fi stabilită la un nivel fix sau într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la utilizatorii finali ca urmare a activităților realizate.

În conformitate cu art.86 din Legea 100/2016 *privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii*, unul din criteriile de atribuire ale contractului de concesiune este nivelul redevenței.

În conformitate cu art.5 lit. d, din HG 209/2019 *pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini*, nivelul minim al redevenței trebuie să fie de 1%.

Propunem să se concesioneze serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru o redevență minimă de **2%** din veniturile realizate cu serviciul de distribuție a gazelor naturale.

8. Modalitatea de acordare a concesiunii

În conformitate cu art.1 alin. 1, din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, concesiunea se atribuie prin procedura licitației publice deschise.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, are următoarele etape:

1. Inițierea procedurii de concesiune, cu următoarele etape:

- aprobarea întocmirii studiului de fezabilitate prin hotărâre a consiliului local;
- elaborarea studiului de fezabilitate de către un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) în conformitate cu prevederile legale;
- studiul de fezabilitate este parte integrantă din documentația de atribuire a concesiunii;
- întocmirea dosarului preliminar.

Dosarul preliminar întocmit în vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va conține:

- a) datele de identificare ale solicitantului;
- b) obiectul concesiunii;
- c) hotărârile consiliului local privind:
 - (i) punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției; hotărârea consiliului local cu privire la terenurile din proprietatea unității administrativ-teritoriale la care are competență legală de autoritate deliberativă trebuie să prevadă în mod explicit modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor cu titlu gratuit; în cazul în care lucrările vor afecta și terenurile altor unități administrativ-teritoriale, se vor prezenta și hotărârile consiliilor locale aferente cu privire la terenurile din proprietatea unităților administrativ-teritoriale la care acestea au competență legală. Autoritatea contractantă va menționa dacă punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției se face cu titlu oneros, în condițiile legii sau în cazul terenurilor proprietate a terților. În cazul în care se va face cu titlu oneros, este necesar a se indica și cuantumul pretențiilor financiare;
 - (ii) modalitatea de punere la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare amplasării instalației de racordare la Sistemul național de transport, cu respectarea cerințelor legale;
 - (iii) regimul juridic al terenurilor pe care sunt amplasate rețelele de distribuție a gazelor naturale și, după caz, al stațiilor de reglare/măsurare/predare (SRMP) și al stațiilor de reglare/măsurare de sector (SRMS). Hotărârea trebuie să precizeze clar apartenența fiecărei părți componente a sistemului de distribuție la bunurile proprietate publică/privată a comunei/orașului sau a unor persoane fizice/juridice;
- d) dovada deținerii de către consiliul local a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și, după caz, cele aferente realizării racordării la Sistemul național de transport sau la conductele din amonte după caz, pe toată

durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției;

- e) în cazul în care alimentarea viitoarei rețele de distribuție proiectate se va realiza dintr-un sistem de distribuție a gazelor naturale existent într-o localitate vecină este necesar avizul operatorului de distribuție din acea localitate, cu respectarea art. 147 și 148 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și o estimare a tarifului de distribuție pentru tranzitarea gazelor naturale prin rețeaua de distribuție existentă în localitatea vecină ;
- f) certificatul de urbanism eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale unde urmează a se concesiona serviciul și avizele de principiu privind asigurarea utilităților;
- g) avizele/acordurile emise conform lit. d) și f) nu vor putea fi schimbate pe perioada execuției lucrărilor de investiții decât în situații temeinic justificate

2. Elaborarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionare și aprobarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune;

3. Elaborarea documentației de atribuire aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune;

Documentația de atribuire se va întocmi conform prevederilor HG 209/2019 *pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini și cuprinde:*

- o informații generale;
- o criterii de calificare, precum și documentele care urmează să fie prezentate de participanți pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- o elaborarea ofertei;
- o prezentarea ofertei;
- o modalitatea de deschidere și evaluarea ofertelor;
- o cerințele impuse de autoritatea contractantă;
- o formularele-tip care vor fi completate de fiecare participant;
- o anexele: studiu de fezabilitate, caiet-cadru de sarcini și contract-cadru de concesiune;
- o alte informații.

4. Publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a Achizitii Publice, în conformitate cu art.8, alineat 2 din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini.

5. Organizarea și desfășurarea licitației publice deschise și încheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9. Durata estimată a concesiunii

Durata contractelor de concesiune este limitată, în scopul evitării denaturării concurenței.

Entitatea contractantă estimează durata concesiunii pe baza lucrărilor sau a serviciilor solicitate.

Pentru concesiunile de lucrări sau concesiunile de servicii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, durata maximă a concesiunii nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar concesionarului pentru a obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil.

În conformitate cu pct. A.2. din Anexa A la HG 209/2019 *pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini*, durata de concesiune este de maxim 49 de ani.

Se propune o durată a concesiunii de **maxim 49 de ani**.

10. Termenele previzibile pentru realizarea concesiunii

Nr. crt.	ACTIVITATEA	TERMEN (zile)	RESPONSABIL	OBSERVAȚII
Etapa de planificare, fundamentare și pregătirea procesului de concesiune				
1	Dispoziție pentru numirea comisiei de coordonare și supervizare (CCS) pentru pregătirea și planificarea procesului de concesiune	1	Primaria Săgeata	
2	Elaborarea și aprobarea planului de activități pentru realizarea procesului de concesiune	1	Primaria Săgeata	
3	Elaborarea unui raport de evaluare a Studiului de fezabilitate și aprobarea acestuia	5	Primaria Săgeata	
4	Supunerea spre aprobarea Consiliului Local Săgeata a Studiului de fezabilitate	5	CL. Săgeata	
5	Elaborarea Studiului de fundamentare a procesului de concesiune și aprobarea acestuia	7	Primaria Săgeata	
6	Supunerea spre aprobarea Consiliului Local Săgeata a Studiului de fundamentare	5	CL. Săgeata	
Etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune				
7	Elaborarea strategiei de contractare și a documentației de atribuire	10	Primaria Săgeata	
8	Aprobarea documentației de atribuire și publicarea în MO a anunțului de concesiune	2	Primaria Săgeata	
9	Dispoziție pentru numirea comisiei de evaluare a ofertelor (CEO) pentru pregătirea și planificarea procesului de concesiune	5	Primaria Săgeata	
10	Derularea perioadei de solicitare clarificări		Primaria Săgeata	

	din partea participanților la procedură	45		
11	Primirea ofertelor	1	Primaria Săgeata	
12	Sedința de deschidere a ofertelor	1	Primaria Săgeata	
13	Verificarea și evaluarea ofertelor	25-50	Primaria Săgeata	
14	Finalizarea procedurii de atribuire și încheierea contractului de concesiune	5	Primaria Săgeata	
Etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia				
15	Executarea și monitorizarea contractului de concesiune	49 ani		
16	Finalizarea contractului de concesiune			

11. Concluzii și recomandări

Sintetizând, prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesiune concluzionează că:

1. după cum se poate vedea și din **Anexa 1 - Matricea preliminară de repartitie a riscurilor**, prin concesiune se transferă întreg riscul de operare concesionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesionar;
2. concesiunea și implicit realizarea investiției va îmbunătăți condițiile de viață pentru populație, va asigura accesul la servicii de bază și protejarea mostenirii naturale din spațiul rural în vederea realizării unei dezvoltări durabile;
3. investiția se va realiza prin finanțare de la concedent;
4. procedura de atribuire are ca obiect concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în satele Beilic, Bordușani, Săgeata, Dâmbroca, Găvănești, aparținătoare comunei Săgeata, dar și proiectarea și execuția lucrărilor aferente "**Inființare sistem de distribuție gaze naturale în Comuna Săgeata, Satele aparținătoare Beilic, Bordușani, Săgeata, Dâmbroca, Găvănești, Județul Buzău**";
5. concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se va face pentru o redevență minimă de **2%** din veniturile realizate cu serviciul de distribuție a gazelor naturale;
6. procedura de atribuire a contractului de concesiune va fi licitație publică deschisă;
7. concesiunea se va face pe o perioadă maximă de **49 de ani**;
8. durata ramasă necesară realizării procesului de concesiune este între **95 - 120** de zile.

Întocmit,

S.C. PROCUREMENT CONSULTING POINT S.R.L.

Anexa 1 - Matricea preliminară de repartiție a riscurilor

Nr. crt.	Categorია de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare
Riscuri referitoare la locație				
1	Structura existentă	Rețelele și PM (punctele de masura) existente vor fi operate și întreținute neadecvat	Majorarea costurilor	Managementul riscului : Responsabilitatea și costurile pentru operarea și întreținerea structurii existente va fi doar a concesionarului sistemului de distribuție Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
2	Aprobări	Nu pot fi obținute aprobările necesare (autorizații, licențe, etc.) operării sistemului de distribuție	Întârzieri în începerea operării și creșterea costurilor aferente	Managementul riscului : Prin contract concesionarul va avea un termen de mobilizare pentru a derula toate activitățile necesare operării sistemului de distribuție Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
RISCURI DE FINANȚARE				
3	Insolvabilitate	Concesionarul devine insolubil sau efectuarea prestațiilor necesită o sumă mai mare decât cea estimată	Nerealizarea punerii în funcțiune și a autorizării sistemului de distribuție	Managementul riscului : Se aplică clauza din contract care duce la rezilierea acestuia Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
4	Indisponibilitatea finanțării	Concesionarul nu poate asigura resursele financiare și de capital conform bugetului și în timpul prevăzut	Lipsa finanțării pentru derularea contractului	Managementul riscului : Printr-o clauză contractuală se solicită un document bancar care să dovedească existența finanțării necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului. Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
5	Modificări în sistemul de taxe și impozite	Pe parcursul desfășurării contractului regimul de taxe și impozite se poate schimba în defavoarea concesionarului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale concesionarului	Managementul riscului : În cazul când taxele și impozitele se vor mări se va încerca acoperirea costurilor suplimentare

				prin modificarea tarifulor. Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
RISURI AFERENTE CERERII ȘI VENITURILOR				
6	Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Managementul riscului: Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifulor practicate și introducerea se servicii conexe Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
7	Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socioeconomică afectează cererea pentru prestațiile contractate	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Managementul riscului : Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifulor practicate și introducerea se servicii conexe Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
8	Costuri de abordabilitate/a ccesibilitate	Nivelul de trai al locuitorilor este afectat de condițiile economice nefavorabile	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Managementul riscului : Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifulor practicate și introducerea se servicii conexe Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
9	Schimbări majore ale inflației	Rata inflației va depăși valoarea previzionată. Valoarea plăților efectuate în timp este afectată de inflație	Depășirea costurilor de operare. Scăderea în termeni reali, a veniturilor din proiect	Managementul riscului : Concesionarul va căuta sa compenseze prin scaderea costurilor de operare și creșterea veniturilor prin modificări aduse tarifulor practicate și introducerea se servicii conexe Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
RISURI LEGISLATIVE/POLITICE				
10	Schimbări legislative/de politică	Schimbare legislativă și/sau de politici a concedentului, care nu	Creștere semnificativă în costurile	Managementul riscului : Autoritatea contractantă va căuta sa reducă acest

		poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv obiectului contractului, ceea ce duce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea concesionarului	operaționale ale concesionarului și/sau necesitatea efectuării unor cheltuieli de capital pentru a răspunde acestor schimbări	risc prin monitorizarea și limitarea schimbărilor care ar putea genera astfel de consecințe asupra obiectului contractului. Concesionarul va putea ajusta tarifele. Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
RISCURI DE OPERARE ȘI DE ÎNTREȚINERE				
11	Resurse de intrare	Resursele necesare pentru operare costă mai mult decât cele estimate inițial, nu au calitatea corespunzătoare sau nu sunt disponibile în cantități suficiente	Costuri crescute și în unele cazuri, efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul contractului	Managementul riscului : Concesionarul va căuta sa estimeze cât mai aproape de costurile reale bugetele anuale, pentru a evita eventualele pierderi. Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
12	Risc de disponibilitate	Prestațiile care fac obiectul contractului nu îndeplinesc specificațiile tehnice de calitate	Efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul contractului	Managementul riscului : Autoritatea contractantă va monitoriza în permanentă modul de derulare a contractului. Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
13	Capacitatea de management	Concesioanrul nu își poate îndeplini obligațiile conform contractului	Prestațiile care fac obiectul contractului nu sunt furnizate	Managementul riscului : Autoritatea contractantă va rezilia contractul și va organiza o nouă licitație. Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
14	Risc de depășire a costurilor	Costurile de operare sunt mai mari decât cele previzionate	Costuri suplimentare de operare	Managementul riscului: Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea de servicii conexe Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
15	Risc de defecte ascunde	Defecte ascunde în structura existentă	Creșteri de cost de operare și întreținere cu efecte negative	Managementul riscului : Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin

			asupra prestațiilor efectuate. Costuri de timp și întreruperi ale prestațiilor	modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
16	Condiții neprevăzute	Condiții neprevăzute care cauzează costuri mai mari de întreținere pentru activele existente	Creșteri de cost de operare și întreținere cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate. Costuri de timp și întreruperi ale prestațiilor	Managementul riscului : Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
17	Întreținere și reparații	Costurile de întreținere și reparații a activelor poate diferi de costurile estimate inițial	Creșterea costurilor cu efecte negative asupra acțiunilor întreprinse până în acel moment	Managementul riscului : Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
18	Lipsa angajamentului părților	Lipsa de experiență în implementarea concesiunilor de servicii poate conduce la neîndeplinirea obligațiilor ambelor părți	Întârzieri în implementarea operării sistemului de distribuție și creșterea costurilor	Managementul riscului : Autoritatea contractantă va contracta un consultant cu expertiză în organizarea și monitorizarea acțiunilor necesare pentru concesiunarea și operării sistemului de distribuție. În procedura de atribuire unul din criteriile de selecție va fi experiența similara. Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul
19	Întreținere	Întreținerea activelor nu corespunde specificațiilor tehnice stipulate în contractul de concesiune	Activele sunt predate concedentului la sfârșitul duratei concesiunii într-o condiție necorespunzătoare	Managementul riscului : Autoritatea contractantă va monitoriza în permanentă modul de derulare a contractului. Ponderile riscului: - 0% Concedent - 100% Concesionarul

CAIETUL DE SARCINI
al procedurii de licitație deschisă organizată pentru concesionarea
serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în
localitățile aparținătoare ale comunei Săgeata, județul Buzău

Cuprins:

1. Obiectul concesiunii
2. Obiectivele concedentului
3. Durata concesiunii
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
6. Redevența și garanțiile financiare
7. Responsabilități privind protecția mediului
8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică concesionat
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent
10. Alte condiții

Anexe:

1. Adresa emisa de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” - S.A. privind soluția de alimentare, racord înaltă presiune, stație de reglare, măsurare, predare - SRMP
2. Adresa emisa de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” - S.A. privind soluția de alimentare și oferta de contract de racordare conductă, racord înaltă presiune, stație de reglare, măsurare, predare - SRMP

Nota > Aceste documente sunt necesare pentru ca ofertantul să fie informat corect în legătură cu costurile necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

3. Hotărârea Consiliului Local al comunei Săgeata de punere la dispoziția concesionarului pe toată durata concesiunii a terenurilor ce vor fi ocupate definitiv pentru realizarea sistemului de distribuție a gazelor naturale - actul administrativ prin care s-a avizat punerea la dispoziția viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații - conform dispozițiilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și informații similare pentru terenurile necesare amplasării obiectivelor aferente racordării la Sistemul național de transport, inclusiv informații legate de eventualele costuri aferente: din hotărârea consiliului local trebuie să rezulte clar modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor proprietate a terților;
4. Devizul general de la faza de Studiu de fezabilitate privind cheltuielile necesare realizării rețelelor (de înaltă presiune - racord și SRMP, rețea de medie presiune, stații de reglare măsurare de sector - SRMS și rețea de redusă presiune)
5. Lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii;
6. Valoarea totală a investițiilor (pentru înaltă presiune - racord și SRMP, medie presiune, SRMS-uri și rețea redusă presiune)

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în localitățile aartinatoare ale comunei Săgeata, județul Buzău, având ca temei legal Hotărârea Consiliului Local al comunei Săgeata nr / *privind concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ- teritoriale, Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și hotărârea Guvernului pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.*

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

Distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- ☞ de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare / măsurare / predare a producătorului;
- ☞ de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare / măsurare / predare a operatorului de transport;
- ☞ de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare / măsurare dintre operatorii de distribuție;
- ☞ de clienții finali de la ieșirea din stațiile / posturile de reglare / măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin *zonă delimitată* se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

2.1 - Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată - anexa A, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii

2.2 - Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor, dacă acestea au fost începute, necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1

2.3 - Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de maximum 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

4. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE / TERMENE DE REALIZARE

4.1 - Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale sunt prezentate în anexa.

4.2 - Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt prezentate în anexa B la prezentul caiet de sarcini.

4.3 - Tariful aferent realizării racordării la Sistemul național de transport, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, este prezentat în anexa 2 la prezentul caiet de sarcini.

4.4 - Alte cheltuieli necesare realizării investiției, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt prezentate în anexa B la prezentul caiet de sarcini.

4.5 - Durata maximă de realizare a investiției este de 60 luni de la data semnării contractului de concesiune. În ofertă concesionarul prezintă graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune.

4.6 - Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

5.1 - În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

- ☞ **bunuri de retur** - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- ☞ **bunuri de preluare** - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
- ☞ **bunuri proprii** - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2 - În contractul de concesiune se menționează repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. REDEVENȚA ȘI GARANȚIILE FINANCIARE

6.1 - Redevența este de cel puțin 1 % din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

6.2 - Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

6.3 - Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.4 - Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

6.5 - În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6 - Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

6.7 - În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției.

6.8 - În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și

finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

6.9 - Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

6.10 - Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

6.11 - Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

7. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

7.1 - Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2 - În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3 - Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

8. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

9. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

9.1 - Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2 - Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

10. ALTE CONDIȚII

10.1 - Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

10.2 - Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

10.3 - La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.4 - Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

10.5 - Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de

performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6 - Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7 - Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din localitățile aparținătoare ale comunei Săgeata, județul Buzău (anexa A), în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare.

10.8 - Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

10.9 - Ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției preconizate, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România.

LISTA

zonelor delimitate (municipii, orașe, comune cu satele aparținătoare), care fac parte din perimetrul concesiunii

Comuna Săgeata, județul Buzău

- **Sat Beilic,**
- **Sat Bordușani,**
- **Sat Dâmbroca,**
- **Sat Găvănești,**
- **Sat Săgeata**


 RO13722381
 J40/1936/2001


DEVIZ GENERAL

Conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții :

"INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA SAGEATA, SATELE APARTINATOARE BEILIC, SAGEATA, BORDUSANI, DAMBROCA, GAVANESTI, JUDETUL BUZAU"

Faza de proiectare: P.A.C.

Nr. Contract: 5844/11.12.2020 - 353/11.12.2020

Proiect nr. 2020039

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	1.1.1 Obținerea terenului PM-uri	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.2	Amenajarea terenului	12.075,00	2.294,25	14.369,25
	1.2.1 Amenajarea terenului pentru PM -uri	12.075,00	2.294,25	14.369,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la st. inițială	3.622,50	688,28	4.310,78
	1.3.1 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la st. inițială PM-uri	3.622,50	688,28	4.310,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		30.697,50	5.832,53	36.530,03
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Construcții și instalații	7.245,00	1.376,55	8.621,55
	2.1.1 Construcții și instalații - Drumuri acces PM-uri	7.245,00	1.376,55	8.621,55
2.2	Bransament utilități	72.450,00	13.765,50	86.215,50
	2.2.1 Alimentare cu energie electrică PM Sageata	72.450,00	13.765,50	86.215,50
TOTAL CAPITOL 2		79.695,00	15.142,05	94.837,05
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.1.1 Studii de teren (topografie, geotehnic, hidrologic)	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	567.500,00	107.825,00	675.325,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	417.500,00	79.325,00	496.825,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2 Asistență pentru managementul execuției, supervizare lucrări	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.3 Audit financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.4 Studii de piață/evaluare	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8	Asistență tehnică	243.000,00	46.170,00	289.170,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	113.000,00	21.470,00	134.470,00

	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	83.000,00	15.770,00	98.770,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.345.500,00	255.645,00	1.601.145,00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	18.458.552,60	3.507.124,99	21.965.677,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	113.505,00	21.565,95	135.070,95
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	613.410,00	116.547,90	729.957,90
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	21.735,00	4.129,65	25.864,65
4.6	Active necorporale (licente, soft automatizare)	362.250,00	68.827,50	431.077,50
	TOTAL CAPITOL 4	19.569.452,60	3.718.195,99	23.287.648,59
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier (3%)	560.023,50	106.404,46	666.427,96
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	448.018,80	85.123,57	533.142,37
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	112.004,70	21.280,89	133.285,59
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	250.270,15	0,00	250.270,15
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	95.577,34	0,00	95.577,34
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19.115,47	0,00	19.115,47
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	95.577,34	0,00	95.577,34
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	40.000,00	0,00	40.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	854.804,30	162.412,82	1.017.217,12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.680.097,95	271.667,28	1.951.765,23
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2	Probe tehnologice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 6	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL GENERAL	22.745.443,05	4.274.082,85	27.019.525,90
	Din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	19.115.468,90	3.631.939,09	22.747.407,99

In preturi la data de 03.05.2023, 1 euro – 4,9298 lei

Data:

Beneficiar,
COMUNA SAGEATA
 Primar,
 Tanase Sorin



S.C. INFRA PLAN S.R.L.
 Intoemit,
 Ing. Marinela Minca



DEVIZ GENERAL

Anexa 7

Conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții :

"INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA SAGEATA, SATELE APARTINATOARE BEILIC, SAGEATA, BORDUSANI, DAMBROCA, GAVANESTI, JUDETUL BUZAU"

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

Nr. Contract: 5844/11.12.2020 - 353/11.12.2020

 Proiect nr. 2020039
 Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	1.1.1 Obținerea terenului PM-uri	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.2	Amenajarea terenului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	1.2.1 Amenajarea terenului pentru PM -uri	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la st. inițială	3.000,00	570,00	3.570,00
	1.3.1 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la st. inițială PM-uri	3.000,00	570,00	3.570,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		28.000,00	5.320,00	33.320,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Construcții și instalații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	2.1.1 Construcții și instalații - Drumuri acces PM-uri	6.000,00	1.140,00	7.140,00
2.2	Bransament utilități	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	2.2.1 Alimentare cu energie electrică PM Sageata	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 2		66.000,00	12.540,00	78.540,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.1.1 Studii de teren (topografie, geotehnic, hidrologic)	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	567.500,00	107.825,00	675.325,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	417.500,00	79.325,00	496.825,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2 Asistență pentru managementul execuției, supervizare lucrări	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.3 Audit financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.4 Studii de piață/evaluare	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8	Asistență tehnică	243.000,00	46.170,00	289.170,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	113.000,00	21.470,00	134.470,00

	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	83.000,00	15.770,00	98.770,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.345.500,00	255.645,00	1.601.145,00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	15.286.586,00	2.904.451,34	18.191.037,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	94.000,00	17.860,00	111.860,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	508.000,00	96.520,00	604.520,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	18.000,00	3.420,00	21.420,00
4.6	Active necorporale (licente, soft automatizare)	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	TOTAL CAPITOL 4	16.206.586,00	3.079.251,34	19.285.837,34
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier (3%)	463.787,58	88.119,64	551.907,22
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	371.030,06	70.495,71	441.525,77
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	92.757,52	17.623,93	110.381,45
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	214.136,78	0,00	214.136,78
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	79.153,08	0,00	79.153,08
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.830,62	0,00	15.830,62
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.153,08	0,00	79.153,08
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	40.000,00	0,00	40.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5%)	854.804,30	162.412,82	1.017.217,12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.547.728,66	253.382,46	1.801.111,12
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2	Probe tehnologice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 6	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL GENERAL	19.233.814,66	3.613.738,80	22.847.553,46
	Din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	15.830.616,06	3.007.817,05	18.838.433,11

In preturi la data de 15.04.2022, 1 euro = 4,9432 lei

Data:

Beneficiar,
COMUNA SAGEATA
Primar,
Tanase Sorin



S.C. INFRA PLAN S.R.L.
Intocmit,
Ing. Marinela Muneau



CONTRACT-CADRU
de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale
Nr. anul luna ziua

ARTICOLUL 1 - PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA SĂGEATA, adresa comuna SĂGEATA, județul Buzău, telefon/fax 0238 / 781.168, cod fiscal 4154266, cont IBAN, deschis la Trezoreria Municipiului Buzau, reprezentata prin dl. **Sorin TĂNASE**, functia **Primar** denumit în cele ce urmează **concedent**,

pe de o parte,

și

..... cu sediul social în localitatea, str. nr., cod poștal, telefon, fax, înregistrată la oficiul registrului comerțului din sub nr., cod unic de înregistrare, reprezentată legal prin domnul, având funcția de, denumită în cele ce urmează **concesionar**,

de cealaltă parte,

au încheiat prezentul contract de concesiune.

ARTICOLUL 2 - TEMEIUL LEGAL

2.1. Concedentul este autorizat să încheie prezentul contract de concesiune cu respectarea dispozițiilor legale în domeniu.

ARTICOLUL 3 - ÎNȚELESUL UNOR TERMENI

3.1. Termenii și expresiile utilizate în prezentul contract de concesiune vor avea următoarele înțelesuri:

- a) contract - prezentul contract cu toate anexele sale, împreună cu caietul de sarcini și cu oferta adjudecată, care fac parte integrantă din acesta;
- b) perimetrul concesiunii - zonele delimitate - unități administrativ-teritoriale (municipiu, oraș, comună) prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul contract, cu privire la care concesionarul are drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract;
- c) dezvoltare - operațiunile și activitățile desfășurate de concesionar pentru și/sau în legătură cu creșterea capacității sistemelor de distribuție;
- d) distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de distribuție în regim de presiuni de până la 6 bari inclusiv;
- e) totalitatea lucrărilor de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, inclusiv operațiunile de mentenanță a acestuia - operațiunile și activitățile desfășurate de concesionar

pentru și/sau în legătură cu întreținerea, repararea, verificarea, asigurarea securității în funcționare a sistemelor de distribuție și altele asemenea;

f) baza activelor reglementate - reflectă valoarea netă a immobilizărilor corporale și necorporale, prudent efectuate, necesare desfășurării activității, și capitalul de lucru;

g) redevența - suma datorată bugetului de stat de către concesionar pentru exploatarea serviciului public de distribuție a gazelor naturale;

h) serviciul public de distribuție a gazelor naturale - ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, denumit în continuare serviciu;

i) utilizare - ansamblul de activități și operațiuni desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu:

- preluarea gazelor naturale din perimetrele de producție, din sistemele de transport sau direct din import;
- vehicularea gazelor naturale prin intermediul sistemului de distribuție, între punctele de delimitare ale sistemului de distribuție;
- livrarea gazelor naturale la consumatorul final sau la un alt distribuitor;
- măsurarea cantităților de gaze naturale preluate/livrate;
- citirea contoarelor/echipamentelor și/sau a sistemelor de măsurare;

j) reabilitare - totalitatea activităților efectuate, ce au ca finalitate readucerea sistemelor de distribuție a gazelor naturale la parametrii funcționali stabiliți;

k) forța majoră - o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca împrejurarea în cauză să împiedice direct sau indirect partea respectivă să își îndeplinească obligațiile ce îi revin conform contractului sau legii. Cazurile de forță majoră includ actele de război, rebeliunile, tulburările civile, asediile, starea de urgență, calamitățile naturale și conflictele de muncă, în cazul în care astfel de conflicte împiedică partea care le invocă să își îndeplinească una sau mai multe dintre obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, sau orice alt eveniment certificat ca atare de Camera de Comerț și Industrie a României;

l) ANRE - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.

ARTICOLUL 4 - OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. a) Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea serviciului public de distribuție a gazelor naturale în Comuna Săgeata, în condițiile convenite de părți și cu respectarea legislației în vigoare.

b) Lucrările de investiții, angajate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, inclusiv graficul de execuție, sunt prezentate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul contract.

4.2. Concedentul acordă concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul în cadrul perimetrului concesiunii și de a efectua pentru aceasta toate lucrările necesare, cu respectarea contractului și a legislației în vigoare.

4.3. Pe perioada concesiunii, concesionarul va avea dreptul să folosească bunurile aferente serviciului public de distribuție a gazelor naturale, aflate în proprietatea sa și/sau a unor terți, în condițiile legii.

4.4. Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului public de distribuție a gazelor naturale în conformitate cu contractul și cu legislația în vigoare. Concesionarul va exploata serviciul public de distribuție a gazelor naturale pe propriul risc și va răspunde pentru lucrările efectuate, bunurile aferente serviciului în folosință, precum și pentru exploatarea serviciului.

ARTICOLUL 5 - Redevența și modalitățile de plată a acesteia

5.1. Redevența stabilită în condițiile legii este de % din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.

5.2. Plata redevenței se va efectua trimestrial, cel târziu până la data de 30 a primei luni a trimestrului următor; redevența se va calcula în baza cantităților de gaze naturale distribuite în trimestrul precedent.

5.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, conform legislației în vigoare. În cazul depășirii cu mai mult de 30 de zile calendaristice a termenului scadent de plată a redevenței, aceasta și penalitățile aferente se pot încasa, în condițiile legii, din garanția de plată a redevenței prevăzută în prezentul contract.

5.4. În situația executării garanției de plată a redevenței, conform pct. 5.3, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită de către concesionar în termen de 60 de zile calendaristice de la data încasării.

5.5. Plata redevenței se face în contul Concedentului deschis la Trezoreria Operativa a Orasului Pogoanele, ca venit la bugetul local.

5.6. Cheltuielile înregistrate cu plata redevenței vor fi suportate de concesionar.

ARTICOLUL 6 - GARANȚII ȘI ASIGURĂRI

6.1. În termen de 70 de zile de la data semnării prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garanție a plății redevenței, o scrisoare de garanție bancară necondiționată, în forma prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul contract.

6.2. Scrisoarea de garanție bancară se reînnoiește anual, până cel târziu la data expirării celei precedente.

6.3. Suma acoperită de scrisoarea de garanție va fi:

a) 50% din redevența calculată în baza cantității de gaze naturale estimate a fi distribuită în primul an de funcționare a sistemului de distribuție a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse în perioada de timp cuprinsă între termenul prevăzut la pct. 6.1 și până la împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute la pct. 11.2 al art. 11 din prezentul contract;

b) 50% din redevența calculată în baza de date înregistrată cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuită în anul precedent, pentru scrisorile depuse după împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute la pct. 11.2. al art. 11 din prezentul contract.

6.4. În cazul în care concesionarul va încălca obligațiile ce îi revin potrivit pct. 5.2 și 5.4 al art. 5 din prezentul contract și nu remediază situația în termen de 15 zile de la data notificării sale în acest sens de către concedent, concedentul este în drept să considere contractul încetat fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.

6.5. În termen de 10 zile de la semnarea contractului, concesionarul va crea un cont de tip ESCROW în care va vira o sumă reprezentând minimum 20% din valoarea investiției angajate, acesta având drept de tragere numai cu acordul concedentului, obținut după prezentarea documentelor justificative de confirmare a execuției lucrărilor angajate prin graficul de lucrări.

ARTICOLUL 7 - PREȚURILE ȘI TARIFELE PRACTICATE DE CONCESIONAR

7.1. Pe întreaga durată a derulării contractului, concesionarul se obligă să respecte tarifele de distribuție reglementate în contractele de distribuție a gazelor naturale și prețurile finale reglementate, după caz, în cele de furnizare.

7.2. Prețurile și tarifele prevăzute la pct. 7.1 pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.

ARTICOLUL 8 - DURATA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ani, începând cu data semnării de către ambele părți. El poate fi prelungit în condițiile prevăzute de legislația în vigoare la momentul respectiv.

8.2. Părțile se vor întâlni, în vederea adaptării prin act adițional a contractului la orice modificare a elementelor caracteristice concesiunii, în următoarele situații:

- a) în mod regulat, cu cel puțin luni înainte de începerea fiecărei perioade de reglementare, așa cum sunt acestea definite de reglementările ANRE;
- b) în caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distribuția gazelor naturale sau cu privire la producția, importul ori transportul de gaze naturale și care ar avea incidență asupra distribuției de gaze naturale;
- c) ca urmare a producerii unui caz de forță majoră.

ARTICOLUL 9 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

9.1. Concedentul are următoarele drepturi:

- a) să verifice, în conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrărilor de investiții în sarcina concesionarului, modul de îndeplinire de către concesionar a obligațiilor specifice serviciului public de distribuție a gazelor naturale ce îi revin acestuia și modul în care se prestează serviciul, conform clauzelor contractului;
- b) să urmărească îndeplinirea obligației de plată a redevenței conform contractului;
- c) orice alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de lege.

9.2. Concedentul are următoarele obligații:

- a) să nu îl împiedice pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;
- b) să nu modifice unilateral contractul decât din motive excepționale în legătură cu interesul național sau local;
- c) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract sau de lege.

ARTICOLUL 10 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

10.1. Fără a aduce atingere celorlalte drepturi prevăzute în alte secțiuni ale contractului, concesionarul are, în condițiile legii, următoarele drepturi:

- a) să exploateze, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, serviciul și bunurile aferente acestuia, pe întreaga durată a contractului de concesiune a serviciului de distribuție;
- b) să încaseze de la consumatori contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile legii;
- c) să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului în caz de neplată și să refuze accesul la sistemul de distribuție, în condițiile stabilite în reglementările în vigoare;
- d) să folosească, cu acordul autorității publice locale, cu titlu gratuit, terenurile domeniului public local pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații pe care le efectuează;
- e) să beneficieze de servituțile și drepturile legate de proprietatea terților, necesare pentru buna îndeplinire a obligațiilor de serviciu, acordate prin lege;
- f) să aibă acces în zonele de protecție și siguranță ale sistemelor de distribuție a gazelor naturale;
- g) să aibă acces la instalațiile de utilizare a gazelor naturale ale consumatorilor, conform contractelor cu aceștia, ori de câte ori este necesar;
- h) să încheie contracte cu terți în scopul îndeplinirii sau în legătură cu îndeplinirea obiectului concesiunii;
- i) orice alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de legislația în vigoare.

10.2. Concesionarul are, în condițiile legii, următoarele obligații:

- a) să asigure în mod direct exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a serviciului care face obiectul concesiunii, în conformitate cu cerințele și destinația impusă de concedent, cu condiția obținerii în prealabil a autorizațiilor și a licențelor specifice, prevăzute în legislația în vigoare;
- b) să asigure furnizarea gazelor naturale pentru consumatorii racordați la sistemul de distribuție a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, în condițiile legii; măsura este aplicabilă în cazul aceluși distribuitor care:
 - este titular al licenței de furnizare pentru perimetrul concesionat, caz în care are obligația să asigure furnizarea în regim reglementat a gazelor naturale pentru consumatorii racordați la sistemul de distribuție din perimetrul concesiunii, care nu au solicitat încheierea de contracte negociate pentru furnizarea gazelor naturale;
 - are calitatea de furnizor de ultimă instanță;

- c) să opereze, să întrețină, să repare și să dezvolte sistemul de distribuție a gazelor naturale, în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, conform standardelor legale în vigoare;
- d) să distribuie consumatorilor cantitățile de gaze naturale, conform prevederilor contractelor încheiate;
- e) să utilizeze în condiții egale și nediscriminatorii sistemele de distribuție;
- f) să furnizeze informații celorlalți operatori din sectorul gazelor naturale în vederea realizării condițiilor de funcționare sigură și eficientă a sistemelor de alimentare cu gaze naturale a tuturor categoriilor de consumatori;
- g) să respecte dispozițiile operative ale dispecerului național de gaze naturale;
- h) să întocmească și să urmărească bilanțul de gaze naturale intrate și ieșite în/și din sistemul propriu;
- i) să asigure accesul solicitanților la sistemul de distribuție, în condiții egale și nediscriminatorii, în limitele capacității de distribuție și în conformitate cu legislația în vigoare;
- j) să plătească redevența, în cuantumul și la termenele prevăzute în contract, să transmită concedentului dovada plății acesteia în termen de 3 zile de la data efectuării plății, precum și să furnizeze garanția de plată a acesteia în termenul stabilit;
- k) să pună la dispoziție concedentului, în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea acestuia, documentele, datele și informațiile necesare în legătură cu derularea contractului;
- l) să respecte condițiile de valabilitate a autorizațiilor și a licențelor acordate;
- m) să refacă cu promptitudine trotuarele, pavajele, îmbrăcămințile rutiere și spațiile verzi afectate de activitățile și lucrările desfășurate pentru îndeplinirea obligației prevăzute la lit. a);
- n) să respecte reglementările privind proiectarea, execuția și exploatarea rețelelor de distribuție a gazelor naturale, precum și celelalte reglementări tehnice în vigoare;
- o) să respecte standardele de performanță ale serviciului, conform reglementărilor ANRE, precum și pe cele privind protecția mediului, aplicabile;
- p) să respecte orice alte obligații legale impuse de natura bunurilor și activităților aferente serviciului - protejarea secretului de stat, regimul special al circulației unor bunuri, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condițiile privind folosirea și conservarea bunurilor de patrimoniu;
- q) în îndeplinirea obligațiilor de mai sus, să respecte orice alte reglementări în vigoare, inclusiv în materie de PSI, de protecție a muncii și urbanism;
- r) să nu întrerupă funcționarea instalațiilor și alimentarea cu gaze naturale decât pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații sau în alte situații cu caracter excepțional și cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a consumatorilor; această obligație nu afectează dreptul concesionarului prevăzut la pct. 10.1 lit. c);
- s) să respecte termenele și volumul de lucrări privind investițiile minime prevăzute la pct. 11.2 al art. 11 din prezentul contract;

- t) să solicite avizarea de către ANRE a investițiilor pentru fiecare perioadă de reglementare pentru care se stabilesc tarife și prețuri reglementate, în scopul stabilirii modului de recunoaștere a costurilor și includerea acestora în tarifele și prețurile aprobate; avizul va fi solicitat cu minimum 3 luni înainte de termenul de depunere a fundamentărilor pentru tarife și prețuri reglementate;
- u) să respecte orice altă obligație prevăzută de contract și de legislația în vigoare.

ARTICOLUL 11 - INVESTIȚII

11.1. Concesionarul va dezvolta și va reabilita sistemul de distribuție a gazelor naturale în perimetrul concesiunii, în conformitate cu reglementările ANRE în materie.

11.2. Investițiile minime care urmează să fie realizate de concesionar, sub rezerva avizării de către ANRE, în primele 6 luni de derulare a prezentului contract, sunt

11.3. Pentru următorii ani investițiile care urmează să fie realizate în fiecare perioadă reglementată vor fi convenite de concedent și concesionar cu minimum 6 luni înainte de expirarea perioadei reglementate anterioare și, sub rezerva și în limitele avizării ANRE, acestea vor deveni anexă și parte integrantă din prezentul contract.

11.4. Investițiile minime prevăzute la pct. 11.2 și 11.3 vor fi supuse avizării ANRE cu cel puțin 6 luni înainte de începerea fiecărei perioade de reglementare, în scopul încadrării în tarifele și prețurile aprobate.

11.5. Pentru a fi recunoscute în tarife de către ANRE, investițiile vor fi realizate de către concesionar cu avizul ANRE.

ARTICOLUL 12 - SIGURANȚA EXPLOATĂRII SERVICIULUI

12.1. Concesionarul se angajează să exploateze serviciul asigurând cu prioritate siguranța persoanelor și a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozițiilor legale și a prevederilor contractuale privind condițiile de executare a lucrărilor, și alte aspecte legate de siguranța exploatarei.

ARTICOLUL 13 - CONTROLUL CONCESIUNII

13.1. Concedentul poate să procedeze la toate verificările utile pentru exercitarea drepturilor sale și poate să ia cunoștință pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligației de confidențialitate prevăzute în prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, în care se va preciza obiectul acestuia.

13.2. Controlul va avea loc în timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul și cheltuiala concedentului.

13.3. Concedentul nu poate interveni în niciun caz în gestiunea serviciului.

13.4. Concesionarul are obligația să permită concedentului accesul deplin pentru exercitarea de către acesta a dreptului de control.

13.5. În cel mult 5 zile de la transmiterea către ANRE a oricărui raport pe care are obligația să îl furnizeze acestuia, în conformitate cu cadrul de reglementare în vigoare, concesionarul va transmite și concedentului o copie a raportului respectiv.

ARTICOLUL 14 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

14.1. În cazul în care activitățile concesionarului menționate în prezentul contract nu pot fi realizate din cauza neîndeplinirii obligațiilor asumate de către concedent, acesta din urmă este obligat să îl despăgubească pe concesionar, în condițiile legii.

14.2. În cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale ori și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar concedentul nu reziliază contractul conform pct.15.1 lit. d) al art. 15 din prezentul contract, acesta este obligat să îl despăgubească pe concedent, în condițiile legii, în mod corespunzător prejudiciului adus, în termen de 30 de zile de la data notificării primite de la acesta, precum și să plătească penalități și, după caz, daune-interese, conform legislației în vigoare.

14.3. Concedentul și concesionarul vor lua măsurile necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a prevederilor prezentului contract în vederea evitării pagubelor față de părți.

ARTICOLUL 15 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;
- b) la retragerea de către ANRE a licenței de distribuție a gazelor naturale și/sau a autorizațiilor corelative;
- c) la retragerea dreptului de concesiune de către concedent, în condițiile legii;
- d) prin reziliere:
 - de către concedent, în cazul nerespectării de către concesionar a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 5, 6, art. 10 pct. 10.2 lit. a), b) și c) și art. 11 și în alte cazuri admise de legislația în vigoare. În aceste cazuri, în termen de 60 de zile de la rezilierea contractului de concesiune, concesionarul va plăti o penalitate al cărei quantum va fi echivalentul a 5% din baza activelor reglementate aferente perimetrului concesionat; sau
 - de către concesionar, în cazul nerespectării de către concedent a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 9 pct. 9.2 lit. a) și b), cu plata unei despăgubiri de către concedent, stabilită în condițiile legii;
- e) e) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;
- f) f) din alte cauze de încetare a contractului de concesiune, convenționale sau legale;
- g) g) prin denunțare unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

15.2. Cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în prezentul contract, pentru a putea să treacă la rezilierea contractului de concesiune, conform pct. 15.1 lit. d), concedentul/concesionarul va notifica mai întâi concesionarul/concedentul cu privire la încălcările identificate și va indica

termenul în care concesionarul/concedentul va trebui să remedieze situația, în cazul în care remedierea este practic posibilă. Acest termen nu poate fi mai mare de două luni.

15.3. În termen de maximum 60 de zile de la încetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligația să predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele și documentele tehnice, indiferent de forma de stocare, în legătură cu realizarea serviciului, și documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data încetării lui.

15.4.1. Concesionarul poate renunța la contractul de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 15.1 lit. e), sub rezerva îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

- a) a notificat concedentului și ANRE intenția sa de renunțare;
- b) a pus la dispoziție concedentului documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data renunțării, precum și rezultatele acesteia;
- c) a achitat concedentului redevența datorată până la momentul încetării concesiunii;

15.4.2. În situația prevăzută la art. 15.4.1 concesionarul are obligația asigurării continuității serviciului pe o perioadă determinată, dar nu mai mult de 90 de zile, stabilită de ANRE.

15.4.3. După îndeplinirea de către concesionar a condițiilor prevăzute la pct. 15.4.1, concedentul emite decizia de încuviințare a renunțării, care va fi publicată, pe cheltuiela concesionarului, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a. Renunțarea la contract devine efectivă în termen de 60 de zile calendaristice de la data notificării intenției de renunțare.

15.5. Indiferent de motivul încetării contractului de concesiune, concesionarul rămâne răspunzător față de cei interesați pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii și de lucrările efectuate, precum și pentru cele rezultate din relațiile contractuale cu aceștia, până la data încetării, inclusiv pentru pagubele constatate după data încetării, dar având cauze anterioare acestei date.

15.6. La încetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului, aflate în proprietatea concesionarului, pot fi preluate, în tot sau în parte, de către concedent ori de către alt concesionar, cu acordul concedentului, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea neamortizată a acestor bunuri, valoare reglementată, considerată la fundamentarea tarifelor; noul concesionar va fi desemnat conform prevederilor legale în vigoare.

15.7. La cererea scrisă a concedentului, concesionarul are obligația să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, continuitatea prestării serviciului, în condițiile stipulate prin contractul de concesiune, până la preluarea acestuia de către un alt concesionar, în termenul prevăzut de lege; în acest caz concesionarul va beneficia și de drepturile corelative ale acestei obligații, inclusiv sa perceapă tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere să își asume o astfel de obligație nu poate depăși 90 de zile.

15.8. Concedentul are obligația:

- a) să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, preluarea serviciului de către alt concesionar, de la concesionarul care este în situația de a nu își mai putea îndeplini obligația de prestare în regim de continuitate a serviciului, într-o perioadă determinată, care nu va putea depăși 120 de zile;
- b) în termen de 120 de zile de la încetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

- să notifice concesionarului intenția sa cu privire la achiziționarea bunurilor aferente serviciului, aflate în proprietatea concesionarului, la valoarea rămasă neamortizată, recunoscută în tarifele reglementate, în baza unui contract de vânzare-cumpărare cu acesta; contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat cu un concesionar în termen de maximum 120 de zile calendaristice de la notificarea concedentului; sau
- să organizeze o licitație pentru adjudecarea concesiunii și să prevadă expres, în caietul de sarcini și în contractul de concesiune care urmează să fie încheiat de către concedent cu noul concesionar, obligația noului concesionar de a achiziționa bunurile aferente serviciului, aflate în proprietatea vechiului concesionar, la aceeași valoare și nu mai târziu de 120 de zile.

15.9.1. Dreptul de concesiune poate fi retras de către concedent în situațiile în care concesionarul:

- a) nu efectuează volumul de lucrări în termenele prevăzute în contractul de concesiune, exclusive din vina sa;
- b) nu respectă clauzele privind plata redevenței și protecția mediului.

15.9.2. Decizia de retragere a concesiunii emisă de concedent poate fi contestată, în termen de 30 de zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ competentă. Decizia rămasă definitivă și irevocabilă va fi publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a.

ARTICOLUL 16 - FORȚA MAJORĂ

16.1. Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea acestuia și să transmită documentele justificative în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea sa. Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

16.2. Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către Camera de Comerț și Industrie a României, în condițiile legii.

16.3. În cazul în care îndeplinirea vreunei obligații contractuale de către oricare dintre părți este împiedicată sau întârziată din motive de forță majoră:

- a) pentru o perioadă consecutivă mai mare de 10 zile calendaristice, părțile vor începe discuții pentru a atenua efectele;
- b) pentru o perioadă mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea căreia îi este opusă forța majoră are dreptul să solicite încetarea de drept și fără nicio formalitate a contractului, fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale ca urmare a cazului de forță majoră, în perioada afectată.

ARTICOLUL 17 - NOTIFICĂRI

17.1. Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia. Notificările în legătură cu prezentul contract se vor face la sediile prevăzute în partea introductivă a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca având această destinație.

17.2. Termenul de notificare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificării respective, dacă prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.

17.3. În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data menționată pe această confirmare de oficiul poștal primitor.

17.4. Notificările și comunicările transmise prin fax, telex sau poștă electronică (e-mail) se consideră primite în momentul transmiterii, cu condiția existenței dovezii de primire.

ARTICOLUL 18 - CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

18.1. Părțile convin că termenele și clauzele prezentului contract sunt confidențiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu transmită terților documente, date sau informații rezultate din derularea acestuia.

18.2. Părțile se obligă să nu dezvăluie, pe durata concesiunii sau după încetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv și față de nicio persoană, și nici să utilizeze vreo informație confidențială ori secretă obținută pe parcursul contractului, în legătură cu cealaltă parte.

18.3. În înțelesul prezentului contract, informații confidențiale sau secrete includ datele referitoare la activitățile comerciale, procesele tehnice, design sau finanțare, ori relative la know-how, invenții sau inovații ori la alte aspecte în legătură cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.

18.4. Părțile vor lua măsurile care se impun pentru respectarea de către personalul propriu a prevederilor pct. 18.1 și 18.2.

18.5. Sunt exceptate de la prevederile pct. 18.1 următoarele documente, date și informații:

- d) cele pentru a căror dezvăluire s-a primit acordul scris al celeilalte părți contractante;
- e) cele care sunt sau ajung la dispoziția publicului altfel decât prin încălcarea contractului de concesiune;
- f) cele pe care oricare dintre părți trebuie să le dezvăluie conform legii;
- g) cele primite de către oricare dintre părți din partea terților, fără asumare de obligații privind păstrarea caracterului confidențial al acestora;
- h) cele pe care concedentul este dator a le dezvălui în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale publice și administrative;
- i) cele care sunt dezvăluite de către oricare dintre părți directorilor, funcționarilor, angajaților, subcontractanților, agenților sau consultanților săi, finanțatorilor și consultanților acestora, în măsura necesară pentru ca părțile să ducă la îndeplinire sau să asigure îndeplinirea ori să realizeze oricare dintre drepturile sale rezultând din contractul de concesiune, cu condiția ca toate aceste persoane să fie ținute de obligații de confidențialitate similare celor prevăzute de prevederile pct. 18.1 și 18.2 în legătură cu aceste informații.

ARTICOLUL 19 - TRANSMITEREA DREPTURILOR ȘI OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

19.1. Sub sancțiunea inopozabilității, concesionarul nu are dreptul să subconcesioneze, în tot sau în parte, obiectul concesiunii altei persoane.

ARTICOLUL 20 - LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. Contractul este guvernat de legea română.

20.2. Părțile convin ca neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie realizate pe cale amiabilă, urmând ca, în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere, acestea să fie supuse jurisdicției instanțelor judecătorești competente din România.

ARTICOLUL 21 - CLAUZE FINALE

21.1. Cu excepția dreptului concedentului de a modifica partea reglementară a acestui contract, potrivit Legii gazelor nr. 351/2004, cu modificările și completările ulterioare, și cu excepția cazului în care se prevede altfel în prezentul contract, orice modificare și/sau completare a contractului de concesiune se vor face prin act adițional, încheiat cu acordul ambelor părți contractante, în condițiile legii.

21.2.1. Prezentul contract împreună cu anexele sale în număr de, ce fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere anterioară dintre acestea.

21.2.2. Contractul a fost încheiat astăzi,, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru ANRE, fiecare exemplar având aceeași valoare, semnate de reprezentanții legali ai celor două părți contractante.

Concedent,

Concesionar,

.....

.....

GRAFICUL LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

Termenul maxim de realizare a investitiei este de 60 luni

LISTA

**zonelor delimitate (municipii, orașe, comune cu satele aparținătoare),
care fac parte din perimetrul concesiunii**

Comuna Săgeata, județul Buzău

- **Sat Beilic,**
- **Sat Bordușani,**
- **Sat Dâmbroca,**
- **Sat Găvănești,**
- **Sat Săgeata**

- ANEXA Nr. 3 la Contractul de concesiune nr.

MODEL DE SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

Către: Comuna Săgeata, cu sediul în localitatea Săgeata, Comuna Săgeata, Județul Buzău

Întrucât, (numele și adresa concesionarului) numit în cele ce urmează concesionar, s-a angajat, în conformitate cu Contractul nr. din data de, să presteze serviciul public de distribuție a gazelor naturale în anumite zone delimitate, denumit în cele ce urmează contract; și

întrucât ați stipulat în contract obligația prezentării de către concesionar a unei scrisori de garanție bancară, emisă de o bancă recunoscută, pentru suma specificată în contract cu titlu de garanție pentru îndeplinirea obligației de plată a redevenței, în conformitate cu art. 5 pct. 5.1 din contract; și

întrucât am fost de acord să acordăm concesionarului această garanție bancară,

prin prezenta afirmăm că vom acționa în calitate de garant și vom răspunde în fața dumneavoastră, în numele concesionarului, până la concurența sumei de (suma garanției)/....., (suma în litere) care va fi plătită în moneda în care se plătește redevența respectivă, și înțelegem să plătim imediat la prima dumneavoastră cerere, fără nicio tergiversare sau obiecție, orice sumă sau sume în limita (suma garanției) menționată mai sus, fără a mai fi necesar să dovedim sau să argumentăm cererea dumneavoastră pentru suma specificată.

În continuare, suntem de acord că nicio modificare sau suplimentare ori amendare a termenilor și condițiilor contractului sau a oricăror documente contractuale care pot fi încheiate de dumneavoastră și concesionar nu ne va exonera în niciun fel de răspunderea pe care o avem în baza prezentei garanții și, prin prezenta, renunțăm la obligația notificării în caz de modificare, suplimentare sau amendare.

Prezenta garanție va fi valabilă pentru o perioadă de un an.

Semnătura și ștampila garantului

Numele băncii

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE - LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ PENTRU CONCESIONAREA SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE ALE COMUNEI SĂGEATA, JUDEȚUL BUZĂU

Documentația de atribuire

- A. informații generale;
- B. criteriile de calificare, precum și documentele care urmează să fie prezentate de participanți pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- C. elaborarea ofertei;
- D. prezentarea ofertei;
- E. modalitatea de deschidere și evaluarea ofertelor;
- F. cerințele impuse de autoritatea contractantă;
- G. formularele-tip care vor fi completate de fiecare participant;
- H. anexele: studiu de fezabilitate, caiet-cadru de sarcini și contract-cadru de concesiune;
- I. alte informații.

A. - INFORMAȚII GENERALE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

- ☞ denumirea autorității contractante: **Comuna Săgeata, județul Buzău, cod postal 127525, în calitate de **CONCEDENT****;
- ☞ cod fiscal: **4154266**;
- ☞ adresa: Comuna Săgeata, județul Buzău,
- ☞ numărul de telefon: 0238 / 781.168, fax: 0238 / 781.168; e-mail: prim_sageata@yahoo.com;
- ☞ persoane de contact: **Sorin TĂNASE**, funcția Primar

A.2. Obiectul contractului de concesiune

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, reprezentând ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii în localitățile aparținătoare comunei Săgeata, județul Buzău, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, conform precizărilor din caietul de sarcini

Perioada de concesiune: **maximum 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune**

A.3. Vizitarea amplasamentului

Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și împrejurimile acestuia și, după caz, obiectivele aferente rețelei de distribuție a gazelor naturale deja executate și să obțină pentru el însuși, pe propria răspundere, toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei și încheierea contractului.

Costul acestei vizite este suportat de ofertant.

Vizitarea amplasamentului se poate face la o dată stabilită de comun acord cu Consiliul Local al Comunei Săgeata, după anunțarea datei licitației.

A.4. Procedura aplicată: LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

A. 5. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de concesiune se realizează potrivit Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, aprobate prin Hotărârea Guvernului României Nr. 209/2019.

B. - CRITERII DE CALIFICARE PENTRU OFERTANȚI

B.1. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru deschidere

- Documente obligatorii

- ☞ prezentarea în original a scrisorii de garanție bancară - formularul nr. 7 la prezenta documentație; cuantumul garanției pentru participare este de 2% din valoarea estimată a investiției, perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor;
- ☞ dovada depunerii ofertei, în termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare;
- ☞ împuternicirea scrisă din partea ofertantului pentru persoanele desemnate să asiste la ședința de deschidere a ofertelor.

- Ofertantul este descalificat în situația în care:

- ☞ nu prezintă documentele prevăzute la lit. B.1;
- ☞ valoarea scrisorii de garanție este mai mică decât cuantumul stabilit;
- ☞ depunerea ofertei s-a făcut după termenul-limită de depunere a ofertelor sau la altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare

B.2. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru evaluare

B. 2.1 - Documente privind situația personală a ofertantului

- Documente obligatorii

- ☞ Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 la prezenta documentație
- ☞ Declarație pe propria răspundere privind situația personală, completată în conformitate cu formularul nr. 2 la prezenta documentație, privind neîncadrarea în următoarele situații:
 - în ultimii 5 ani a fost condamnat, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;
 - este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
 - face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. b);
 - nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
 - a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
 - în ultimii 2 ani a îndeplinit obligațiile contractuale fără producerea de prejudicii beneficiarilor.

☞ Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor - formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii la bugetul general consolidat sau la bugetele locale.

☞ Declarație pe propria răspundere, verificată de autoritatea contractantă privind respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și protecția muncii

- *Ofertantul este descalificat în situația în care:*

☞ nu prezintă documentele prevăzute mai sus;

☞ prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

☞ se constată neîndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor.

B.2.2 - Capacitatea de exercitare a activității profesionale

- *Documente obligatorii:*

☞ pentru persoane juridice române: certificate emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului, respectiv certificatul de înmatriculare și certificatul constatator;

☞ pentru persoane juridice străine: documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident;

☞ ofertanții persoane juridice străine vor prezenta toate documentele solicitate prin documentația de atribuire, traduse în limba română de traducători autorizați;

☞ filialele societăților, înregistrate la oficiul registrului comerțului, participă la licitație în nume propriu, cu documentele de calificare și selecție proprii filialei. Sucursalele înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului pot participa la licitație numai în numele societății-mamă, prin împuternicire. În acest caz, documentele de calificare și de selecție ce se vor prezenta vor fi cele ale societății-mamă, iar contractul se încheie cu împuternicire din partea acesteia;

☞ filialele firmelor străine înregistrate în România, cu personalitate juridică proprie, pot participa la licitație în nume propriu, cu condiția îndeplinirii criteriilor de calificare, fără luarea în considerare a datelor de calificare a firmelor străine care au subscris și au vărsat capitalul filialei și care, din punct de vedere contractual, sunt persoane juridice diferite de ofertant. Sucursalele și reprezentanțele societăților străine care nu sunt înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului nu pot participa la licitație în nume propriu și nici în numele societății-mamă.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

☞ nu prezintă documentele prevăzute mai sus;

☞ prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

B. 2.3 - Situația economică și financiară

- *Documente obligatorii:*

☞ copii ale bilanțurilor contabile din ultimii 2 ani, vizate și înregistrate de organele competente, și o scrisoare de bonitate financiară emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România, care

să conțină obligatoriu următorii indicatori financiari obținuți pe baza ultimului bilanț contabil: lichiditatea generală = active circulante/datorii pe termen scurt; solvabilitatea patrimonială = capital propriu/total pasiv x 100; rata de rentabilitate a activelor = (profit net/active totale) x 100.

- ☞ Este obligatoriu ca ofertanții să prezinte lichiditate generală și solvabilitate patrimonială pozitivă;
- ☞ ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert, reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției preconizată a fi suportată de către concesionar, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România;
- ☞ structura organizatorică a ofertantului și capitalul său social: în virtutea obligațiilor ce decurg după încheierea contractului de concesiune, concesionarul trebuie să demonstreze că prin structura sa organizatorică și capitalul său social este capabil să asigure exploatarea eficientă, în regim de siguranță, continuitate și permanență a serviciului de distribuție a gazelor naturale; ofertantul trebuie să demonstreze capacitatea financiară în scopul realizării investiției și punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar ulterior în scopul exploatării și dezvoltării acestuia;
- ☞ metoda obținerii finanțării externe, în situația în care există: ofertantul prezintă în ofertă, în cazul în care intenționează să obțină finanțare externă pentru realizarea investiției, metoda prin care obține această finanțare; ofertantul se angajează să asigure finanțarea investiției potrivit celor descrise în caietul de sarcini.

- *Ofertantul este descalificat în situația în care:*

- ☞ nu prezintă documentele și cerințele minime prevăzute mai sus;
- ☞ prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

B. 2.4 - Capacitatea tehnică și/sau profesională

- *Documente obligatorii:*

- ☞ informații generale în conformitate cu datele cuprinse în formularul nr. 4 la prezenta documentație
- ☞ În cazul participării unui ofertant care are sucursale și filiale în subordine se vor prezenta certificate atât pentru societatea-mamă, cât și pentru sucursala sau filiala împuternicită;
- ☞ fișă/fișe de informare privind serviciile similare, ca natură și complexitate, cu obiectivul supus licitației, realizată/realizate de ofertanți în conformitate cu datele cuprinse în formularul nr. 5 la prezenta documentație

- *Ofertantul este descalificat în situația în care:*

- ☞ nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- ☞ prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

B. 2.5 - Standarde de asigurare a calității

- *Documente obligatorii:*

- ☞ La data depunerii ofertelor, ofertanții, în cazul persoanelor juridice, vor prezenta acreditările de conformitate cu standardul de management al calitatii (ISO 9001), în copie, semnat de reprezentantul legal al ofertantului și ștampilate pentru atestarea conformității.
- ☞ La data depunerii ofertelor, ofertanții, în cazul persoanelor juridice, vor prezenta acreditările de conformitate cu standardul de management al mediului (ISO 14001), în copie, semnat de reprezentantul legal al ofertantului și ștampilate pentru atestarea conformității.

☞ În cazul în care solicitantul nu deține acreditările amintite mai sus, acesta va face dovada inițierii procedurii de acreditare în acest sens.

- *Ofertantul este descalificat în situația în care:*

☞ nu prezintă documentele prevăzute mai sus;

☞ prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

OFERTANTII VOR PREZENTA TOATE DOCUMENTELE OBLIGATORII ÎN ORIGINAL SAU COPIE LEGALIZATĂ.

C. ELABORAREA OFERTEI

Ofertantul suportă toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu este responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

Limba de redactare a ofertei: **limba română**

Perioada de valabilitate a ofertelor: **60 de zile** de la data deschiderii

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

1. Propunerea tehnică

Ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Modul de prezentare a propunerii tehnice trebuie să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile prevăzute în caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în documentația de atribuire (formularul nr. 6 la prezenta documentație).

Documentele care însoțesc oferta sunt cele prevăzute la lit. B.

3. Dreptul de a solicita clarificări

Orice operator economic care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita în scris clarificări despre elementele cuprinse în aceasta.

Solicitările de clarificări vor fi transmise la numărul de fax: 0238 / 539.301 sau email primaria_Sageata@yahoo.com.

D. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertele pot fi depuse sau transmise prin poștă la adresa indicată în anunțul de participare și în documentația de atribuire.

Adresa la care se depune/transmite oferta: Primaria Comunei Săgeata Comuna Săgeata, județul Buzău,

Data-limită pentru depunerea ofertei:....., ora 16:00

Oferta se prezintă în două exemplare, un exemplar în original și unul în copie.

Fiecare exemplar se introduce în câte un plic sigilat, denumit plic interior, notând corespunzător plicurile cu „Original” și „Copie”.

Acestea împreună cu documentele de calificare vor fi introduse într-un alt plic, denumit plic exterior, care se sigilează. Pe plicul exterior este lipită eticheta prevăzută în formularul nr. 8 la prezenta documentație.

Plicului exterior sigilat i se vor atașa formularul nr. 9 „Scrisoarea de înaintare” și formularul nr. 7 „Scrisoare de garanție bancară” (scrisoarea de garanție bancară și scrisoarea de înaintare nu se introduc în plicul exterior). Plicul exterior cuprinde toate documentele obligatorii prevăzute la lit. B (documente de calificare) și plicurile interioare („Original” și „Copie”).

Conținutul plicului interior

În plicul exterior ofertantul introduce două plicuri, notând corespunzător plicurile cu „Original” și „Copie”, care vor conține:

1. oferta financiară (formularul nr. 6 la prezenta documentație);
2. oferta tehnică;
3. contractul-cadru de concesiune - condițiile din contractul-cadru de concesiune vor fi însușite prin semnătură și parafă, cu sau fără obiecțiuni.

Observație:

Ofertanții au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

Oferte întârziate

Data și ora până la care pot fi depuse, respectiv pot fi primite ofertele sunt denumite termenul-limită de depunere a ofertelor. Ofertele primite și înregistrate de către autoritatea contractantă după termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare, respectiv data de ora 16:00, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită de către autoritatea contractantă după expirarea termenului-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Nu se acceptă depunerea de oferte comune (de către o asocieră).

E. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

Ora, data și locul deschiderii ofertelor: ora, la sediul autorității contractante din comuna Săgeata, județul Buzău, Compartimentul Urbanism

Modul de lucru al Comisiei de evaluare

1. Comisia de evaluare are obligația de a deschide ofertele la data, ora și locul indicate în anunțul de participare.
2. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.
3. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care:
 - ☞ au fost depuse după data și ora de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;
 - ☞ nu sunt însoțite de garanția de participare, astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.
4. Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii Comisiei de evaluare și de reprezentanții ofertanților, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor și elementele principale ale fiecărei oferte.
5. Comisia de evaluare are obligația de a transmite un exemplar al procesului-verbal de deschidere tuturor ofertanților participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă aceștia au fost sau nu prezenți la ședința de deschidere.

6. Orice decizie cu privire la calificarea ofertanților sau, după caz, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către Comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.
7. Comisia de evaluare are obligația verificării modului de îndeplinire a criteriilor de calificare de către fiecare ofertant.
8. Comisia de evaluare are obligația de a analiza și de a verifica fiecare ofertă atât din punctul de vedere al elementelor tehnice propuse, cât și din punctul de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.
9. Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini.
10. Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, Comisia de evaluare are dreptul de a solicita oricând clarificări sau completări ale documentelor prezentate de aceștia pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
11. Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:
 - ☞ se încadrează în categoria celor prevăzute la art. 10 alin. (3) din cadrul general;
 - ☞ a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;
 - ☞ nu asigură respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii.
12. Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:
 - ☞ valoarea investițiilor din oferta financiară nu asigură executarea întregului volum fizic al lucrărilor de investiții;
 - ☞ durata minimă de finalizare prevăzută în caietul de sarcini nu este respectată;
 - ☞ redevența nu corespunde solicitărilor minimale din caietul de sarcini;
 - ☞ în cazul în care nu răspunde la clarificări în termenul precizat de Comisia de evaluare;
 - ☞ nu sunt îndeplinite orice alte cerințe care se regăsesc în cadrul caietului de sarcini.
13. Ofertele care nu se încadrează în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 10 alin. (11) și (12) din cadrul general sunt singurele oferte care pot fi considerate admisibile.
14. Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile; Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj.
15. Orice decizie a Comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul majorității membrilor săi; votul membrilor Comisiei de evaluare se reflectă prin punctajul individual acordat fiecărei oferte.
16. Membrii Comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu decizia adoptată au obligația de a-și prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o notă individuală, care se atașează procesului-verbal.
17. După ce a finalizat evaluarea ofertelor, Comisia de evaluare are obligația de a elabora, în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul deschiderii ofertelor, un raport al procedurii de atribuire, semnat de toți membrii acesteia și de președinte, care se înaintează conducătorului autorității contractante, în vederea aprobării acestuia, în termen de maximum 7 zile lucrătoare de la data elaborării.

In cazul în care comisia solicită clarificări sau completări ale documentelor prezentate de ofertanți, termenul de 3 zile lucrătoare începe de la data înregistrării clarificărilor sau completărilor la autoritatea contractantă.
18. Autoritatea contractantă are obligația de a informa toți ofertanții în legătură cu rezultatul aplicării procedurii de atribuire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la aprobarea raportului procedurii de atribuire.

In adresa transmisă fiecărui ofertant se specifică punctajul obținut de acesta, precum și numele și punctajul societății câștigătoare.
19. Activitatea Comisiei de evaluare încetează după elaborarea raportului procedurii de atribuire.

20. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu a fost desemnat un câștigător, procedura de licitație publică deschisă se încheie.
21. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune: oferta care a întrunit cel mai mare punctaj
22. Comisia de evaluare face evaluarea ofertelor admise pe baza criteriilor prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte acordat pentru fiecare criteriu.

Criteriile de evaluare a ofertelor admise sunt:

Nr. crt.	Criteriul	Punctaj	Observații
Aspecte economice ale ofertei - 40 de puncte			
1	Situația economică și financiară a ofertantului	10	
2	Planul de finanțare pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, inclusive documente justificative privind surse de finanțare	10	
3	Valoarea redevenței oferite - % din tariful de distribuție	10	
4	Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite	10	
Aspecte tehnice ale ofertei - 45 puncte			
5	Pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului	10	
6	Experiența ofertantului în executarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale	5	
7	Experiența ofertantului privind punerea în funcțiune și/sau exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale	15	
8	Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor, conform caietului de sarcini	15	
Aspecte juridice ale ofertei - 15 puncte			
9	Condițiile concesiunii acceptate de către ofertant și prezentate în caietul de sarcini	15	
NUMĂR MAXIM DE PUNCTE		100	

23. Acordarea punctelor în cadrul procesului de evaluare se efectuează după cum urmează:

(i) *Punctajul pentru criteriul 1 se acordă astfel:*

- ☞ cifra de afaceri medie anuală din domeniul de distribuție a gazelor naturale al ofertantului - se utilizează formularul nr. 4 - Informații generale = maximum 2,5 puncte.
Ofertantul care are cifra de afaceri cea mai mare obține maximum de puncte. Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe;
- ☞ lichiditate generală > 1 = 2,5 puncte;
lichiditate generală = 1 = 1 punct;
lichiditate generală < 1 = 0 puncte;
- ☞ solvabilitate patrimonială peste 30% = 2,5 puncte;
solvabilitate patrimonială 10%-30% = 1 punct;
solvabilitate patrimonială < 10% = 0 puncte;

☞ rata de rentabilitate a activelor = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are rata de rentabilitate cea mai mare va obține maximul de puncte. Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe.

(ii) Punctajul pentru criteriul 2 se va acorda astfel:

Se prezintă un plan de finanțare pentru realizarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale. Ca documente justificative privind sursele de finanțare se vor prezenta: scrisoare bancară privind o linie de credit la nivelul valorii participării ofertantului ca aport la obiectivul de investiții (în cazul în care există cofinanțare din partea primăriilor locale) sau la nivelul valorii totale a obiectivului de investiții, în cazul în care ofertantul participă singur la finanțare, contract de împrumut, documente din care să rezulte disponibilitățile financiare ale participantului.

Se acordă punctaj maxim ofertantului care prezintă valoarea cea mai mare, demonstrată printr-o linie de credit, contract de împrumut; pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(iii) Punctajul pentru criteriul 3

Obține punctajul maxim ofertantul care se angajează să plătească cea mai mare redevență, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(iv) Punctajul pentru criteriul 4

Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(v) Punctajul pentru criteriul 5

Se prezintă schema organizatorică, precum și o listă cu personalul tehnic calificat și autorizat în domeniul gazelor naturale.

De asemenea, se vor prezenta o listă și o descriere amănunțită a utilajelor/aparaturii specifice execuției/operării rețelelor de distribuție a gazelor naturale.

Obține punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr de personal calificat și punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr al utilajelor specifice execuției / operării de sisteme de distribuție a gazelor naturale; pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(vi) Punctajul pentru criteriul 6

Se va prezenta o listă cu sistemele de distribuție de gaze naturale aferente localităților concesionate de ofertant și/sau localităților în care nu este concesionar, dar în care a participat la execuția acestor sisteme.

Punctajul maxim îl va obține ofertantul care a executat numărul cel mai mare de sisteme de distribuție finalizate.

Se vor prezenta și procesele-verbale de recepție a sistemelor de distribuție executate.

(vii) Pentru punctarea criteriului 7

Ofertanții vor prezenta o listă a localităților în care au avut loc puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale, specificând numărul de km de rețele de distribuție puși în funcțiune corespunzător fiecărei localități și suma totală a km de rețea PIF până la momentul licitației.

Se va puncta cu punctaj maxim de 15 puncte cel mai mare număr total de km puși în funcțiune; pentru restul ofertanților se va aplica principiul proporționalității directe.

Ofertanții vor prezenta pentru fiecare locație unde există puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale orice document care atestă îndeplinirea criteriului.

(viii) Pentru punctarea criteriului 8

Se prezintă graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune. Se punctează cu punctaj maxim durata cea mai scurtă de realizare și finalizare a investiției.

(ix) Pentru punctarea criteriului 9

Ofertantul care acceptă toate condițiile prezentate în caietul de sarcini obține punctajul maxim de 15 puncte.

24. Pe parcursul evaluării și comparării ofertelor, Comisia de evaluare poate solicita consultarea firmei de proiectare care a întocmit documentația de licitație, precum și a ofertanților în scopul soluționării corecte a unor situații neclare.
25. Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj, întocmindu-se procesul-verbal și raportul de evaluare.
26. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu au fost depuse oferte sau niciuna dintre ofertele depuse nu a fost admisă, procedura de licitație publică deschisă se încheie.
27. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă există o singură ofertă admisibilă pentru evaluare, se procedează la aplicarea criteriilor de evaluare și este declarată de către Comisia de evaluare ofertă câștigătoare, dacă obține minimum 70 de puncte.
28. Comisia de evaluare înaintează, în termen de 3 zile lucrătoare, raportul procedurii de atribuire conducerii autorității contractante, spre aprobare.
29. După aprobarea raportului prevăzut mai sus, autoritatea contractantă comunică fiecărui ofertant rezultatul aplicării procedurii, precizând punctajul obținut de acesta și punctajul obținut de oferta câștigătoare.
Ofertantului câștigător i se transmite și invitația pentru semnarea contractului de concesiune.
30. Ofertanții se consideră a fi informați prin simpla primire a scrisorilor recomandate cu confirmare de primire - care conțin acceptarea sau respingerea ofertelor, începând de la data primirii acestora.
31. Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.
32. Autoritatea contractantă execută scrisoarea de garanție bancară de participare la licitația publică deschisă în următoarele situații:
 - ☞ ofertantul își retrage oferta după deschiderea acesteia;
 - ☞ ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune.

F. CERINȚE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 20 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire. Semnarea și parafarea contractului de concesiune se fac la sediul autorității contractante, cu această ocazie părțile prezentând și documentele de împuternicire în vederea semnării - dacă este cazul.

După încheierea contractului de concesiune, concedentul transmite în 30 de zile calendaristice la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) un exemplar original al contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația de a solicita ANRE toate autorizațiile și licențele necesare pentru desfășurarea activităților de distribuție a gazelor naturale conform legislației în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU - COMUNA SĂGEATA

Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitație publică deschisă pentru delegarea gestiunii **Serviciului de utilitate publică de gestiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comuna Săgeata, Județul Buzău**

Nr. crt.	Nume	Funcția
1	Calcan Valerică	<i>Secretar General UAT Comuna Săgeata</i>
2	Albu Constantin	<i>Consilier cabinet Primar</i>
3	Ispas Marcel	<i>Referent Compartiment Situații de Urgență</i>
4	Manea Ion	<i>Consilier Consiliul Local Săgeata</i>
5	Manole Vasile	<i>Consilier Consiliul Local Săgeata</i>

Președinte de ședință:
CRĂCIUN NELA CARMEN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
CALCAN VALERICĂ