

**REGULAMENT DE PASUNAT PENTRU PAJISTILE PROPRIETATE PRIVATA A  
UAT SĂGEATA**

**Art. 1.** Prevederile prezentului stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pășunat precum si reguli de exploatare a pajistilor aparținând domeniului privat al UAT Săgeata.

**Art. 2.** In scopul asigurarii unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune ( pajiște ) .

**Art. 3.** Suprafețele de pășune (pajiște) destinate pășunatului în anul 2021 sunt cuprinse în anexa 1 la regulamentul. Aceste suprafețe pot fi modificate prin hotărâri ale consiliului local.

**Art. 4.** Dreptul de folosinta asupra terenurilor se acordă pe baza de contract de închiriere prin atribuire directa, în baza cererilor, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociatii ale crescatorilor de animale locali, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social sau exploatația deschisă pe teritoriul UAT Săgeata, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație și înscrise în RNE;

(1) În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

c) Să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale bugetele locale, alte obligații și contribuții legale la bugetul local sau la bugetul de stat;

În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

**Art. 5.** Lucrările de intretinere a pajistilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc

*Perioada de pasunat.*

**Art. 6** Perioada de pasunat începe cu data de 1 mai si se incheie pe 30 octombrie.

Se interzice pășunatul pe rouă bruma, imediat după ploaie sau in zilele cu variatii maride temperatură și precipitații abundente.

*Drepturile crescatorilor de animale*

**Art. 7** Să exploateze in mod direct, pe riscul si răspunderea acestora pășunile ( pajiștile) care fac obiectul contractului de închiriere .

## *Obligatiile crescatorilor de animale*

**Art. 8** Crescătorii de animale au următoarele obligații :

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajistilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului; Este interzisă subînchirierea bunurilor în scris, prin orice altă formă de contract sau sub altă formă de înțelegere.
  - să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pasunat;
  - să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor;
  - să plătească chiria la termenul stabilit (în termen de 60 de zile de la data încheierii contractului pentru anul în curs, iar pentru anul următor, plata să se facă până la data de 31.03 a fiecărui an); are obligația de a plăti și impozitul și alte taxe pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;
  - să nu achite chiria stabilită în contractul de închiriere din subvenția încasată pentru animale; întreaga sumă să fie folosită doar pentru lucrările necesare înființării și întreținerii pajiștii;
  - să respecte capacitatea de pasunat sau încărcatura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
  - să comunice în scris către UAT Săgeata în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat ;
  - să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită;
  - să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii astfel încât să nu apară urme de tasare;
  - să introducă pe pășune numai animalele înmatriculate/crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate între 01.03-31.03 a fiecărui an;
  - să introducă numai animalele din exploatarea agricolă pe care o declară; introducerea și găsirea pe pajiște a altor animale, din alte exploatarea agricole atrage ca și sancțiune anularea contractului;
  - să depună anual, până la data de 31.03 al fiecărui an, la dosar, adeverință cu numărul de animale înscrise în RNE.
- să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune astfel încât nici să nu apară zone afectate unde nu se dezvoltă vegetația;;
  - să respecte Amenajamentul Pastoral, cap. 6 privind organizarea, îmbunătățirea, dotarea și folosirea pajiștilor astfel încât în maxim 3 ani suprafața utilizată să fie refăcută pe etape avizate de către UAT Săgeata; Pentru obținerea unei pășuni de înaltă calitate, aratul, lucrările de curățare, nivelare, îngrășare prin administrarea de amendamente specifice să fie făcute după rezultatul analizei de sol realizată de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Buzău; Totodată lucrările enumerate mai sus se vor face după anunțarea în prealabil al proprietarului, al Uat Săgeata și după obținerea aprobării acestora, doar în prezența unui reprezentant al instituției publice, care să certifice existența lucrărilor efectuate; Nerespectarea condițiilor enumerate atrage după sine sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere;
  - să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile primite în folosință astfel curățarea pajistilor de buruieni, nivelarea musuroaielor, strângerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște, administrarea de fertilizanti care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate de cadrul primăriei, plantare umbrar. Amenziile contravenționale aplicate de Garda Națională de Mediu pentru suprafața ce face obiectul contractului de închiriere vor fi suportate de crescătorii de animale.
  - să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în

condiții cel puțin egale cu cele de la data închirierii contractului;

- să nu construiască pe suprafața de pășune închiriată, adăposturi sau alte obiective;
- să nu lase animalele nesupravegheate pe pasune ;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare; UAT-ul își rezervă dreptul de a solicita crescătorilor de animale lista cu acestea înscrise în RNE pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Proprietarul este obligat să prezinte adeverința solicitată în maxim 5 zile de la solicitarea făcută de UAT;
- răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale

Obligațiile locatarului

**Art. 9.** Locatarul are următoarele obligații:

- sa nu îl tulbure pe detinatorul contractului de închiriere în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- sa nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege;
- sa notifice locatarului orice împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia rezultate din contractul de închiriere;
- sa constate si sa comunice detinatorului contractului de inchiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;
- sa predea pășunea pe bază de proces-verbal;
- 

**Art. 10.** Dacă interesele locale UAT Săgeata necesită folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere **având un termen de preaviz de 10 zile.**

**Art. 11.** Se interzice depozitarea peturilor, a deșeurilor menajere sau agrozootehnice pe pășune. Amenzile contravenționale aplicate de Garda Națională de Mediu sau de alte instituții abilitate sa aplice sancțiuni asupra unor nereguli, pentru suprafața ce face obiectul contractului de închiriere vor fi suportate de crescătorii de animale.

Schimbarea categoriei de folosință a pășunii ( pajiștii), care face obiectul contractului de închiriere este interzisă; Ea se poate face doar în condițiile legii, de către locatar;

Sanțiuni și contravenții

**Art. 12.** Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea pentru lucrări specifice, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități accidente de orice natură, precum și cu autovehicule , motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul detinatorului, în condițiile legii.
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art 1 alin din OUG34/2013
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea legislației în vigoare ;
- g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG34/2013;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG34/2013 ;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- (2) Contravențiile se sancționează conform art. 14 alin 2 și 3 din OUG 13/2013

dupăcum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e;
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit g-i

### **Repartizarea păsunilor**

**Art. 13.** Repartizarea păsunilor se face prin atribuire directă, în condițiile O.G. 34/2013 așa cum a fost modificată prin Legea nr. 44/2018 și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cât și prevederile HG nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea 32/2019 legea zootehniei prin care încheie contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, în condițiile legislației în vigoare, cu crescătorii de animale prevăzuți în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității UAT Săgeata pentru suprafețele de pasuni (pajisti) disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin semnarea unui acord de ambele părți.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Săgeata care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al UAT-ului depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare .

Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Anunțul de închiriere se va aduce la cunostință publică prin afisare la sediul instituției și pe pagina de internet a UAT Săgeata și prin presa locală.

**Art 14.** Prețul de închiriere este 233 lei/ha/an.

**Art 15.** Prezentul regulament este fără termen de valabilitate și este încadrat în amenajamentul pastoral.

Dispoziții finale și tranzitorii :

**Art. 16** Contractul de închiriere este prevăzut în anexa 2 la prezentul regulament.

**Art.17** Pentru prevenirea pasunatului ilegal și pentru verificarea îndeplinirii obligațiilor de către chiriaș vor fi efectuate controale din echipe mixte formate din reprezentanți ai Poliției Locale, ai Serviciului fond funciar Registrul Agricol din Cadrul UAT Săgeata, sau alte persoane desemnate de primar. În cazul în care se constată că nu sunt respectate obligațiile enumerate în prezentul regulament se va proceda la notificarea de către UAT a chiriașului și aplicarea unui avertisment. Dacă după aplicarea avertismentului situația nu este remediată, UAT Săgeata va notifica chiriașul cu privire la rezilierea contractului de închiriere, respectiv la eliberarea suprafeței ce face obiectul contractului, urmând ca datoriile acumulate cât și amenziile primite, pentru nerespectarea anumitor clauze din

regulament, contract sau lege, să devină titlu executoriu de 15 zile.

**Art.18** În cazul constatării nerespectării unei măsuri cuprinse în prezentul regulament, UAT Săgeata își alocă dreptul de a rezilia contractul de închiriere printr-o singură notificare; acțiunea în judecată a locatorului nu va suspenda rezilierea contractului.

**Art.19** Înainte de semnarea contractului de închiriere se încheie între locatar și locator un acord scris.

## ANEXA 1 LA REGULAMENTUL DE PASUNAT

### 1. Situatia pasunilor

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totala	Tarla/Parcelă
1	Banița (Săgeata)	33,84	T24/P90
	Beilic (Săgeata)	17,65	T43/P306
2	Gălbinași	140,81	T18, T20/P217, P218, P242, P270, P271
3	Gălbinași	74,78	T20, T21/P272, P270, P271
4	Cilibia	36,86	T54/P389
5	Cilibia	1,94	T55/P395
6	Cilibia	13,64	T55/P395

### 2. Capacitatea de pasunat .

Capacitatea de pasunat sau incarcatura optima de animale se defineste prin nr. de animale care pot fi hranite pe intreg sezonul de pasunat de pe 1 ha de pajiste, la care se cunoaste productia de furaje disponibila.

În actele normative in vigoare începând cu anul 2014 se precizează ca este obligatoriu sa se respecte încarcatura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM ( unitati vita mare ce se constituie in unitate standard si fata de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

Conform ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiște calculul se face luându-se în considerare producția de masa verde pe ha a pajisti.

Incarcatura optima de animale sau capacitatea de pasunat se stabileste conform formulei  $\hat{I}.A.=P.d./C.i \times Zp$

$\hat{I}.A.$ - încarcatura de animale /ha de pajiste ;

P.d -productia disponibila de masa verde kg /ha

Z.p-nr. de zile de pasunat într-un sezon

C.i- consum zilnic de iarba -kg /UVM

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masa verde sau 13 kg ( 65:5) substanta uscata

Conversia animalelor in UVM se face conform tabelului

Categoria de animale	Coeficientul conversie	de Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

3. Pretul de inchiriere

Pretul inchirierii este de 233 lei/ha/an.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NELA CARMEN CRĂCIUN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
ELENA PETRACHE

## CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al UAT Săgeata

Încheiat astăzi .....

### I. Părțile contractante

1. UAT Săgeata, adresa ....., telefon/fax....., având codul de înregistrare fiscală ....., cont deschis la....., reprezentat legal prin primar ....., în calitate de locator, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploataților (RNE) ...../...../, contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de....., în calitate de locator, la data de ....., la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local Săgeata de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al UAT Săgeata..... pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de..... ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract (daca este cazul).

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) **bunuri de retur** care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășunea.....;

b) bunuri de preluare – sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – construcțiile;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină și în bune condiții, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv 01.05-31.10 a anului în curs.



#### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de 233 lei/ha/an
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului ....., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face până la data de 31.03 a fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei în termen de maxim 60 de zile de la expirarea termenului de plata conduce la rezilierea contractului.
6. Suma de plată a chiriei crește în funcție de nivelul prețului pe ha nutreț masă verde, aprobat în Hotărârea Consiliului Județean

#### **V. Drepturile și obligațiile părților**

1. Drepturile locatarului:
  - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
2. Drepturile locatorului:
  - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
  - b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
  - c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
  - d) să își dea acordul pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pepășune;
3. Obligațiile locatarului:
  - a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
  - b) -să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
    - să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului; Este interzisă subînchirierea bunurilor în scris, prin orice altă formă de contract sau sub altă formă de înțelegere.
  - c) -să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pasunat;
  - d) -să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor ;
  - e) -sa platească chiria la termenul stabilit (în termen de 60 de zile de la data încheierii contractului pentru anul în curs, iar pentru anul următor, plata să se facă până la data de 31.03 a fiecărui an); are obligația de a plăti și impozitul și alte taxe pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. privind stabilirea taxelor și impozitelor locale
  - f) -să nu achite chiria stabilită în contractul de închiriere din subvenția încasată pentru animale; întreaga sumă sa fie folosită doar pentru lucrările necesare înființării și întreținerii pajiștii;
  - g) -să respecte capacitatea de pasunat sau încărcatura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
  - h) -să comunice în scris către UAT Săgeata în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea sau a scăderii cu 20% a numărului de animale prevăzut, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat ;
  - i) -să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită;
  - j) -să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii astfel încât să nu apară urme de tasare;
  - k) -să introducă pe pășune numai animalele înmatriculate/crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate între 01.03-31.03 a fiecărui an;
  - l) să introducă numai animalele din exploatarea agricolă pe care o declară; introducerea și găsirea pe pajiște a altor animale, din alte exploatarea agricole atrage ca și sancțiune anularea contractului;
  - m) -să depună anual, până la data de 31.03 al fiecărui an, la dosar, adeverință cu numărul de

animale înscrise în RNE.

- n) -să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune astfel încât nici să nu apară zone afectate unde nu se dezvoltă vegetația;
- o) -să respecte Amenajamentul Pastoral, cap. 6 privind organizarea, îmbunătățirea, dotarea și folosirea pajiștilor astfel încât în maxim 3 ani suprafața utilizată să fie refăcută pe etape avizate de către UAT Săgeata; Pentru obținerea unei pășuni de înaltă calitate, aratul, lucrările de curățare, nivelare, îngrășare prin administrarea de amendamente specifice să fie făcute după rezultatul analizei de sol realizată de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Buzău; Totodată lucrările enumerate mai sus se vor face după anunțarea în prealabil al proprietarului, al Uat Săgeata și după obținerea aprobării acestora, doar în prezența unui reprezentant al instituției publice, care să certifice existența lucrărilor efectuate; Nerespectarea condițiilor enumerate atrage după sine sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere;
- p) -să realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile primite în folosință astfel curățarea pajiștilor de buruieni, nivelarea musuroaielor, strângerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște, administrarea de fertilizanti care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate de cadrul primariei sau a unei persoane desemnate, plantare umbrar. Amenziile contravenționale aplicate de Garda Națională de Mediu sau de alte instituții abilitate să aplice sancțiuni asupra unor nereguli, pentru suprafața ce face obiectul contractului de închiriere vor fi suportate de crescătorii de animale.
- q) -să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la data închirierii contractului;
- r) să nu construiască pe suprafața de pășune închiriată, adăposturi sau alte obiective;
- s) să nu lase animalele nesupravegheate pe pasune ;
- t) să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare; UAT-ul își rezervă dreptul de a solicita crescătorilor de animale lista cu acestea înscrise în RNE pe întreaga perioadă de derulare a contractului;
- u) răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale

#### 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, fără un preaviz de 10 zile,
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **VI. Condiții de mediu .**

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, a protecției plantelor;

### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă

prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele deținute în exploatarea proprie înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; în cazul acțiunii de reziliere, acțiunea în instanță nu suspendă rezilierea contractului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării de către locatar a unui număr mai mare de jumătate din numărul inițial din efectivul de animale declarate;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) în cazul în care locatarul generează sau se implică în stări conflictuale cu alți crescători de animale;
- m) în cazul în care locatarul nu respectă perimetrul închiriat și intră în alte zone;
- n) în cazul în care apar și alți crescători de animale, iar cererea crește;
- o) în cazul în care interesele locale UAT Săgeata necesită folosirea în alt scop a terenului ce face obiectul contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului stabilit
- p) în cazul în care comisia locală de Fond Funciar stabilește retrocedări care fac obiectul Legii 165/2013, Legii 18/1991 a fondului funciar, Legii 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar, precum și a altor legi în vigoare, asupra suprafeței ce face obiectul contractului de închiriere.
- q) în cazul în care UAT Săgeata dispune realizarea unor investiții pe suprafața de teren închiriată, chiar dacă termenul de închiriere nu a expirat;

### **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

### **X. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data

menționată de oficiul poștal; dacă transmiterea către locatar nu este posibilă, notificarea se afișează la sediul UAT Săgeata.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XI. Dispoziții finale**

1. Crescătorilor de animale cărora li se reziliază contractul de închiriere pe motiv de nerespectare a măsurilor prevăzute în contract și regulament, li se va interzice dreptul de a încheia un alt contract de închiriere pășune sau terenuri de altă categorie deținute de UAT Săgeata, pe o perioadă de 5 ani;

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract se încheie după semnarea unui acord scris între locatar și locator.

6. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care , astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

LOCATOR

LOCATAR

## **Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Săgeata judetul Buzău prin procedura de atribuire directă**

### **ART. 1:**

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Săgeata, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

### **ART. 2:**

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pășiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. Săgeata.

### **ART.3:**

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

**ART. 4:** (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atât timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Săgeata de aprobare a închirierii
- b) Regulamentul de pasunat pentru pajistile proprietate privata UAT Săgeata,
- b) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- c) Procesul verbal de judecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- d) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- e) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.

f) Acord de închiriere;

i) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

## **CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

### **SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii**

#### **ART. 5:**

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Săgeata.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata UAT Săgeata, care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;

d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;

e) durata estimată a închiriere;

## **SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă**

### **ART. 6**

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

#### **a) Atribuire directă**

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor**

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

#### **Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă**

**ART. 7** Regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata UAT Săgeata se elaborează în conformitate cu prevederile :

În baza art 9 si următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018, a prevederilor HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare, ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune /închiriere a suprafețelor de pajisti din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor, ale Ordinul 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil,

În temeiul Legii nr 32/2019 Legea zootehniei ,

Legea 52din 20013 art 13) privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată.

(2) Regulamentul trebuie să cuprindă următoarele elementele:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei-
- g regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

## **SECȚIUNEA a 4-a**

### **Reguli privind anunțul de atribuire directă**

#### **ART. 8**

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul de închiriere se va aduce la cunoștința publică prin afisarea la sediul institutiei si pe pagina de internet a UAT Săgeata .

- (2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:
1. Informații generale privind locatorul
  2. Informații generale privind obiectul închirierii
    - 2.1 Procedura aplicată
  3. Informații privind documentația de închiriere;
    - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
    - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
    - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
  4. Informații privind cererile de înscriere:
    - 4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă
  5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
  6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

#### **SECȚIUNEA a 5-a**

#### **ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Primăria Săgeata , cu sediul în localitatea sat Săgeata, comuna Săgeata, jud. Buzău.

#### **SECȚIUNEA a 6-a**

#### **DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Atribuirea directă se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei Săgeata și la sediul Primăriei Săgeata jud Buzău .

#### **SECȚIUNEA a 7-a**

#### **CLAUZE FINANCIARE**

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Săgeata, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Săgeata

Atribuirea directă se va realiza de la suma de:

Pretul de inchiriere Pretul inchirierii este de 233lei/ha/pajiște;

**Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.**

#### **CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE al U.A.T. SĂGEATA**

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform Regulamentului de pasunat și prevederilor legale în vigoare.

## CAPITOLUL III

### DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

#### SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

##### Articolul 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru **Atribuirea directă** a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului , pe site-ul Primăriei Săgeata și la sediul Primăriei Săgeata jud Buzau.

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă.

Cererile vor fi însoțite de copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, din care să reieșă că persoana fizică/juridică are domiciliul/sediul în comuna Săgeata.

-dovadă că pot asigura o încărcătură de minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, sau cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate..

-Prezentarea unui program de pășunat pentru perioada prelucrării în folosință a pășunii.

-copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;

-copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);

-dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);

-Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;

-Adeverință de la Primăria comunei Săgeata privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

La cererea de participare se anexează un program de pășunat pentru toată perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată, întocmit conform prevederilor legale în materie.

În următoarea zi (ziua calendaristică 11) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă.

În următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă**, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă .

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

**Comisia de atribuire directă** va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

**Comisia de atribuire directă va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau ovine-caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Regulamentul de pasunat . Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.**

**În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, vor avea prioritate crescătorii de animale care au animale mai multe înscrise în RNE.**



Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire Directă cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Săgeata , în termen de 2 zile lucratoare de la încheierea procesului-verbal al ședinței, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia și vor fi soluționate în termen de 3 trei zile lucratoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Săgeata , în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

#### **SECTIUNEA a 2-a**

##### **Art. 10. Comisia de atribuire directă**

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 5 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin Hotărârea Consiliului local .

Președintele poate fi numit de locator sau ales din randul membrilor propusi, secretarul comisiei este numit de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, expert cooptat, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

**ART. 11** Membrii **Comisiei de atribuire directă**, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:  
a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

##### **ART. 12**

Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

### **ART. 13**

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

### **ART. 14**

(1) Comisia de atribuire directă este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă, adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### **SECTIUNEA a 3-a**

#### **Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărârea Consiliului local.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este secretarul comisiei de atribuire directă numit de locator.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

**Președinte de ședință**  
**Nela Carmen Crăciun**

**Secretar General Delegat**  
**Elena Petrache**

**Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată  
a comunei Săgeata si Comisia de contestatii .**

**1. Comisia de atribuire direct va avea urmatoarea componenta:**

Președinte: Albu Constantin

Membru: Ilie Constantin

Consilier local membru: Bratosin Marius

**2. Comisia de contestatii va avea urmatoarea componenta:**

Președinte: Petrache Elena

Membru: Albu Mădălina – Iuliana

Consilier local membru: Manea Ion

**Secretar** al Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune  
proprietate privată a comunei Săgeata si a Comisiei de contestatii :

**Președinte de ședință**  
Nela Carmen Crăciun

**Secretar General Delegat**  
Elena Petrache