

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SAGEATA
CONSILIUL LOCAL SAGEATA

H O T Ă R Ă R E
privind achiziționarea de către Comuna Sageata a imobilului – cladire si
anexa proprietate juridica , situat in comuna Sageata , sat Gavanesti ,
judetul Buzau

Consiliul local al comunei Sageata, județul Buzău ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Sageata dl Sorin Tanase si înregistrată la nr. 115 din 16 .09. 2016 ;
- referatul compartimentului de specialitate din cadrul primariei comunei Sageata , inregistrat la nr.116/16.09.2016
- avizul de legalitate intocmit de secretarul comunei d-na Iancu Viorica , inregistrat la nr. 117/16.09.2016;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Sageata;

In conformitate cu :

- prevederile raportului de evaluare a imobilului intocmit de evaluator ANEVAR Mihalcea Viorel ;
- procesul verbal al comisiei de negociere constituita prin Hotararea Consiliului Local Sageata nr.47/30.08.2016, inregistrat sub nr3601/16.09.2016;
- ofertele de vanzare ale proprietarului cladirii inregistrate sub nr.3526/12.09.2016 si 3525/12.09.2016
- prevederile Hotararii Consiliului Local Sageata nr.47/30.08.2016 privind aprobarea initierii procedurii de cumparare a unui imobil , situat in comuna Sageata , sat Gavanesti , judetul Buzau ;
- prevederile Hotararii Consiliului Local Sageata nr.11/2016 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Sageata , judetul Buzau , pe anul 2016 , rectificat ;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica , cu modificarile si completarile ulterioare .
- prevederile art.863 lit.a din Codul Civil

În temeiul art. 36 alin. (1) lit.c , art. 45 alin (1) , coroborat cu prevederile art. 115 alin. 1 lit. ,”b” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 Se aproba raportul de evaluare al imobilului – magazine mixt si anexa , situate in comuna Sageata , sat Gavanesti , judetul Buzau , in suprafata de 278 mp , intocmit de evaluator autorizat Mihalcea Viorel si prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 Se aproba achizitionarea de catre Comuna Sageata prin Consiliul Local Sageata , a imobilului – cladire si anexa , situat in comuna Sageata , sat Gavanesti , judetul Buzau , in vederea amenajarii pentru desfasurarea unor activitati de utilitate publica .

Art.3 Pretul negociat in vederea achizitiei de catre Comuna Sageata prin Consiliul Local Sageata a imobilului – cladire si anexa , situat in comuna Sageata , sat Gavanesti , judetul Buzau , este de 40.000 lei , platibil in doua transe respectiv :

- Transa nr.1 in valoare de 20.000 lei va fii platita pana la sfarsitul lunii octombrie 2016 ;

- Transa nr.2 in valoare de 20.000 lei va fii platita pana la sfarsitul lunii decembrie 2016 .

Art.4 Debitul datorat de Consumcoop Alianta SCC Vadu Pasii , proprietarul imobilului , reprezentand impozit cladire si anexa restant , va fii compensat din transa nr.1, urmand a se achita diferenta .

Art.5 Pretul de achizitie de catre Comuna Sageata a imobilului – cladire si teren , situat in comuna Sageata , sat Gavanesti , judetul Buzau , precum si taxele si onorariile notariale in vederea perfectarii contractului de vanzare cumparare vor fi suportate din bugetul propriu al comunei pe anul 2016.

Art.6 Imobilul cumparat in conditiile legii va dobandi regimul de bun apartinand domeniului privat al comunei .

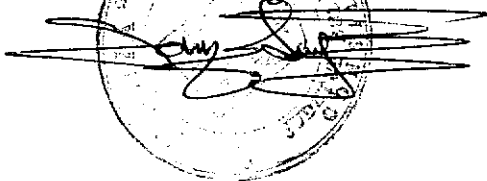
Art.7 Se mandateaza dl primar Sorin Tanase , sa semneze contractul de vanzare cumparare in forma autentica .

Art.8 Primarul comunei Sageata , prin intermediul compartimentului financiar contabil , va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului

- Instituției Prefectului –Județului Buzău,
- Primarului comunei Sageata ,
- Compartiment contabilitate

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tăzu Gheorghe



Contrasemneaza,
Secretar,
Raimonda Viorica Iancu



Nr. 52 / 23.09.2016 , Sageata - Buzău ;

Hotărâre a fost adoptat de Consiliul local al comunei Sageata în ședința ordinară din data de 23.09.2016 cu respectarea prevederilor art. 45, alin.1, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale , (R2) , cu un număr de 11 voturi pentru , abțineri și 1 voturi împotriva , din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședința